

N. Cichowski

GNOM

1



MIEJSKA PRACOWNIA URBANISTYCZNA W TORUNIU

Data wpływu 15 MAJ 2024
L. DZ. 874



RPW/3F 734/2024
Data: 2024-05-10

Kujawsko-Pomorskie Biuro Planowania
Przestrzennego i Regionalnego we Włocławku

ZKPPT.7630.9.2024

Toruń, 10 maja 2024 r.

p. A. Stasiak

13105/2024

9

Prezydent Miasta Torunia
Urząd Miasta Torunia
ul. Wały Gen. Sikorskiego 8
87-100 Toruń

W odpowiedzi na zawiadomienie z dnia 26 kwietnia 2024 r., znak: MPU-PO/4/1/2/24, o przystąpieniu do sporządzenia Planu ogólnego miasta Torunia (uchwała Nr 1291/24 Rady Miasta Torunia z dnia 7 marca 2024 r.), informuję że w projekcie planu należy uwzględnić ustalenia Planu zagospodarowania przestrzennego województwa kujawsko-pomorskiego, przyjętego uchwałą Nr XI/135/03 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 26 czerwca 2003 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Kujawsko-Pomorskiego Nr 97, poz. 1437) oraz zawarte w nim zadania ponadlokalne realizujące cele publiczne.

Jednocześnie informuję, że trwają prace nad nową edycją Planu zagospodarowania przestrzennego województwa kujawsko-pomorskiego (uchwała Nr XXIX/418/21 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 8 lutego 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu zagospodarowania przestrzennego województwa kujawsko-pomorskiego). W sporządzanym obecnie dokumencie wyznaczony został, w oparciu o Strategię rozwoju województwa kujawsko-pomorskiego – Strategię przyspieszenia 2030+, przyjętą uchwałą Nr XXVIII/399/20 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 21 grudnia 2021 r., cel główny oraz zasady horyzontalne zagospodarowania przestrzennego województwa. W związku z powyższym, wyznaczając strefy planistyczne w sporządzanym planie ogólnym należy umożliwić realizację modelu struktury funkcjonalno-przestrzennej oraz projektów kluczowych, zawartych w Strategii rozwoju województwa kujawsko-pomorskiego – Strategii przyspieszenia 2030+.

Dyrektor
Mariusz Leszczyński
/podpisano elektronicznie/

- Otrzymują:**
1. Adresat
 2. ZKPPT a/a K.M-K.

Kujawsko-Pomorskie Biuro Planowania
Przestrzennego i Regionalnego we Włocławku
ul. Wolności 10, tel. 84 234 55 12, fax 84 234 55 13
ul. Wolności 10, tel. 84 234 55 12, fax 84 234 55 13
ul. Wolności 10, tel. 84 234 55 12, fax 84 234 55 13
ul. Wolności 10, tel. 84 234 55 12, fax 84 234 55 13



M. Cichomski

MIEJSKA PRACOWNIA URBANISTYCZNA W TORUNIU

Data wpływu 15 MAJ 2024

L. Dz. 873



RPW/36734/2024

Data: 2024-05-10

CPM

Kujawsko-Pomorskie Biuro Planowania
Przestrzennego i Regionalnego we Włocławku

ZKPPT.7630.9.1.2024

Toruń, 10 maja 2024 roku

p. A. Stasiak

13/05/2024

9

Prezydent Miasta Torunia
Urząd Miasta Torunia
ul. Wały Gen. Sikorskiego 8
87-100 Toruń

W odpowiedzi na zawiadomienie z dnia 26 kwietnia 2024 r., znak: MPU-PO/4/1/2/24, o przystąpieniu do sporządzenia Planu ogólnego miasta Torunia (uchwała Nr 1291/24 Rady Miasta Torunia z dnia 7 marca 2024 r.), informuję że uchwałą Nr LXI/851/23 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 25 września 2023 r. został przyjęty Audyt krajobrazowy dla województwa kujawsko-pomorskiego, który wszedł w życie 25 grudnia 2023 r.

Audyt krajobrazowy formułuje rekomendacje i wnioski dotyczące kształtowania i ochrony krajobrazów dla krajobrazów priorytetowych oraz obszarów lub obiektów, o których mowa w art. 38a ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.). Zgodnie z art. 13b ust. 5 powyższej ustawy ustalenia planu ogólnego określa się, uwzględniając uwarunkowania rozwoju przestrzennego gminy, w szczególności rekomendacje i wnioski zawarte w audycie krajobrazowym oraz krajobrazy priorytetowe.

Teren Miasta Torunia objęty uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego położony jest w granicach krajobrazów, dla których sformułowane są rekomendacje i wnioski dotyczące kształtowania i ochrony krajobrazów. Szczegółowe informacje zawarte są w załączniku do niniejszego pisma.

Projekt planu ogólnego, na podstawie art. 13i ust. 3 pkt 5 lit. b tiret 2 wspomnianej ustawy podlega uzgodnieniu z zarządem województwa w zakresie uwzględnienia rekomendacji i wniosków zawartych w audycie krajobrazowym.

Dyrektor
Mariusz Leszczyński
/podpisano elektronicznie/

Załącznik:

1. Wyniki audytu krajobrazowego dla województwa kujawsko-pomorskiego dla obszaru objętego przystąpieniem do sporządzenia planu ogólnego

Otrzymują:

1. Adresat
2. ZKPPT a/a



Wyniki Audytu krajobrazowego dla województwa kujawsko-pomorskiego dla obszaru objętego przystąpieniem do sporządzenia planu ogólnego



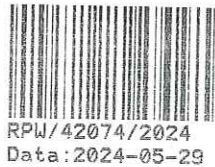
0 1 2 km



**KRAJOBRAZY NA TERENIE GMINY, DLA KTÓRYCH NALEŻY UWZGLĘDNIĆ REKOMENDACJE I
WNIOSKI**

Zidentyfikowane krajobrazy	Krajobrazy priorytetowe	Krajobrazy położone na obszarach chronionych	Obszar widzenia z punktu widokowego	Przedpole ekspozycji	Obszary zabudowane wyróżniające się lokalną formą architektoniczną
04-315.35-132		X	X		
04-315.35-102					
04-315.35-99					
04-315.35-133					
04-315.35-130					
04-315.35-98					
04-315.35-131	X		X		
04-315.35-138					
04-315.35-137					
04-315.35-128					
04-315.35-127	X	X			
04-315.35-135					
04-315.35-101					
04-315.35-134					
04-315.35-96					
04-315.35-103		X	X		
04-315.35-140		X			
04-315.35-126		X			
04-315.35-97	X	X	X		
04-315.35-100					
04-315.35-143		X	X		
04-315.35-93					
04-315.35-95					
04-315.35-142		X			
04-315.11-95					
04-315.35-129					
04-315.35-144					
04-315.35-94					
04-315.35-121					
04-315.11-96					
04-315.35-136					
04-315.35-139					
04-315.35-111					
04-315.35-141		X	X		
04-315.11-60		X			
04-315.35-43	X	X			

WUOZ.T.WZN.PP.5183.9.2.2024.AG



Toruń, 29.05.2024 r.

p. Cefkowskie
p. Kephowskie (B) 2

p. A. Stasiak

• 29. 05. 2024

MIEJSKA PRACOWNIA URBANISTYCZNA W TORUNIU

Data wpływu 31 MAJ 2024 Prezydent Miasta Torunia

L. Dz. 1372 ul. Wały Gen. Sikorskiego 8
87-100 Toruń

dotyczy: wniosek do planu ogólnego miasta Torunia

W odpowiedzi na zawiadomienie Prezydenta Miasta Torunia z 26.04.2024 r. znak: MPU-PO/4/1/5/24, o podjęciu przez Radę Miasta Torunia Uchwały Nr 1291/24 z dnia 7 marca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego miasta Torunia, działając na podstawie art. 13i ust. 3. pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r., poz. 977 z późn. zm.), **Kujawsko-Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków informuje, że:**

1. Zgodnie z art. 13b pkt 3 lit. j ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) w planie ogólnym określa się, uwzględniając uwarunkowania rozwoju przestrzennego gminy, w szczególności znajdujące się na obszarze gminy zabytki objęte formami ochrony, o których mowa w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 840 z późn. zm.) lub ujęte w wojewódzkiej lub gminnej ewidencji zabytków oraz dobra kultury współczesnej.
2. Zgodnie z art. 19 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 840 z późn. zm.) określając ustalenia planu ogólnego gminy uwzględnia się w szczególności ochronę zabytków nieruchomych:
 - objętych formami ochrony, o których mowa w art. 7 formy ochrony zabytków, wraz z ich otoczeniem;
 - ujętych w wojewódzkiej lub gminnej ewidencji zabytków.
3. Zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami formami ochrony zabytków są:
 - wpis do rejestru zabytków;
 - wpis na Listę Skarbów Dziedzictwa;
 - uznanie za pomnik historii;
 - utworzenie parku kulturowego;
 - ustalenia ochrony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego albo w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, decyzji o warunkach zabudowy, decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej lub decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego.

4. Zgodnie z art. 19 ust. 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami ustalenia Gminnego Programu Opieki nad Zabytkami Miasta Torunia na lata 2022–2025 należy uwzględnić przy określaniu ustaleń planu ogólnego.
5. Kujawsko-Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków wnosi o:
 - a. uwzględnienie wszystkich zabytków nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków w projekcie planu ogólnego miasta Torunia zamieszczonych na stronie internetowej: <http://www.torun.wkz.gov.pl/bip/art/files/27>;
 - b. uwzględnienie wszystkich zabytków nieruchomych ujętych w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków;
 - c. uwzględnienie wszystkich nieruchomości zabytków archeologicznych ujętych w wojewódzkiej ewidencji zabytków;
 - d. ujęcie w odpowiednie strefy planistyczne projektu planu ogólnego miasta Torunia, gwarantujące właściwe zagospodarowanie i użytkowanie zabytków nieruchomych będących w szczególności historycznymi krajobrazami kulturowymi, historycznymi układami urbanistycznymi, historycznymi zespołami budowlanymi, dziełami architektury i budownictwa, dziełami budownictwa obronnego, obiektami techniki, parkami, ogrodami i innymi formami zaprojektowanej zieleni oraz cmentarzami;
 - e. ujęcie terenów zieleni wpisanych do rejestru zabytków oraz ujętych w wojewódzkiej ewidencji zabytków, o których mowa w pkt. 5 lit. d niniejszego pisma, w strefę/y zieleni i rekreacji (SN) oraz w strefę/y cmentarzy (SC) w projekcie planu ogólnego i określenie dla nich w gminnym katalogu wartości minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej odpowiadającego ich stanowi faktycznemu;
 - f. określenie w gminnym katalogu stref planistycznych projektu planu ogólnego wskaźników i parametrów zabudowy dla miasta Torunia w jego granicach administracyjnych, które nie zakłóca ekspozycji sylwety Zespołu Staromiejskiego Toruniu, wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa Kulturalnego i Naturalnego UNESCO, w tym również jego panoramy od strony rzeki Wisły oraz ekspozycji historycznych dominant przestrzennych z punktów i ciągów widokowych.
6. Z uwagi na szczególne znaczenie Torunia jako miejsca wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa Kulturalnego i Naturalnego UNESCO, Kujawsko-Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków wnosi o uwzględnienie w gminnym katalogu stref planistycznych projektu planu ogólnego strefy buforowej UNESCO dla lewobrzeżnej części miasta, jako strefy zieleni i rekreacji (SN) lub strefy otwartej (SO) z profilem funkcjonalnym terenu zieleni naturalnej z zakazem zabudowy.
7. Ze uwagi na rangę średniowiecznego zespołu miejskiego Torunia jako miejsca wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa Kulturalnego i Naturalnego UNESCO, Kujawsko-Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków wnosi o uwzględnienie w gminnym katalogu stref planistycznych projektu planu ogólnego *Planu zarządzania miejscem światowego dziedzictwa UNESCO dla Średniowiecznego zespołu miejskiego Torunia*.
8. W celu utrzymania charakteru historycznych układów urbanistycznych, historycznych zespołów budowlanych i rozwoju ich według historycznych zasad na zasadzie dobrej kontynuacji zabudowy, Kujawsko-Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków wnosi o określenie w gminnym katalogu stref planistycznych projektu planu ogólnego wskaźników i parametrów zabudowy oraz zagospodarowania terenu wyznaczonych przez zabytki nieruchome wpisane do rejestru zabytków oraz ujęte w wojewódzkiej i gminnej ewidencji

zabytków (dotyczy: maksymalnej intensywności nadziemnej, wysokości zabudowy, udziału powierzchni zabudowy i wartości minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej.

Zgodnie z art. 13i ust. 3 pkt 5 lit. b ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym plan ogólny gminy należy uzgodnić z wojewódzkim konserwatorem zabytków w odniesieniu do wskaźników i parametrów zabudowy i zagospodarowania terenu, o których mowa w art. 13e ust. 2 i 3, w zakresie ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

Kujawsko-Pomorski
Wojewódzki Konserwator Zabytków

mgr Sambor Gawiński

Otrzymują:

1. Prezydent Miasta Torunia
ul. Wały Gen. Sikorskiego 8
87-100 Toruń;
2. Miejska Pracownia Urbanistyczna
ul. Grudziądzka 126 B, 87-100 Toruń;
3. Miejski Konserwator Zabytków
ul. Podmurna 2 a; 87-100 Toruń;
4. WUOZ.T.WZN.PH a/a
5. WUOZ.T.WZN.PP a/a

OKRĘGOWY URZĄD GÓRNICZY
W GDAŃSKU

MIEJSKA PRACOWNIA URBANISTYCZNA W TORUNIU

Data wpływu 3.1 MAJ 2024

GDA.5110.13.2024.MC

L.dz.14194/05/2024/MC

p. A. Stasiak

28. 05. 2024



Gdańsk, dnia 21 maja 2024 r.

Prezydent Miasta Torunia
ul. Wały Generała Sikorskiego 8
87-100 Toruń

W dniu 6 maja 2024 r. do Dyrektora Okręgowego Urzędu Górniczego w Gdańsku wpłynęło pismo Prezydenta Miasta Torunia z dnia 26 kwietnia 2024 r., MPU-PO/4/1/7/24, o podjęciu przez Radę Miasta Torunia uchwały nr 1291/24 z dnia 7 marca 2024 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego miasta Torunia.

W odpowiedzi na ww. zawiadomienie, wskazuję, że na dzień sporządzania niniejszego pisma zgodnie z informacjami dostępnymi w bazie danych Systemu Gospodarki i Ochrony Bogactw Mineralnych Polski – MIDAS, prowadzonej przez Państwowy Instytut Geologiczny – Państwowy Instytut Badawczy, w granicach miasta Toruń występują tereny górnicze:

- „Kaszczorek I” ustanowiony decyzją Koncesyjną Prezydenta Miasta Torunia z dnia 14 listopada 2001 r., znak: OŚ.7522-4/2001,
- „Toruń” ustanowiony decyzją Koncesyjną nr 260/W/2013 Marszałka Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 31 maja 2013 r., znak: ŚG-V.7422.2.2013 (ze zm.).

W związku z powyższym zgłaszam do projektu planu ogólnego następujące wnioski:

1. ustalenie planu ogólnego uwzględniające uwarunkowania rozwoju przestrzennego gminy, w szczególności znajdujące się na obszarze gminy/miasta tereny górnicze i obszary górnicze wraz z filarami ochronnymi;
2. wyznaczenie strefy planistycznej – SG strefy górnictwa w granicach wyżej wskazanych terenów górniczych, o podstawowym profilu funkcjonalnym górnictwa i wydobywania, o dodatkowych profilach funkcjonalnych które zapewnią bezpieczeństwo powszechne i racjonalną gospodarkę złożami, jak również spełniać będą wymogi dotyczące ochrony elementów środowiska, w tym obiektów budowlanych i umożliwią późniejszą rekultywację;
3. ustanowienie na wyznaczonej strefie planistycznej – SG strefy górnictwa ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy w obszarze górniczym z dopuszczeniem do realizacji obiektów kubaturowych, urządzeń komunikacyjnych oraz urządzeń pomocniczych bezpośrednio związanych z eksploatacją kopalin;
4. wyznaczenie pasów ochronnych dla terenów sąsiednich w stosunku do wyżej wskazanych terenów górniczych.

Dyrektor
mgr inż. Włodzisław Madoń

Otrzymują (za potwierdzeniem odbioru):

1. Adresat,
2. Okręgowy Urząd Górniczy w Gdańsku a/a.

Okregowy Urząd Górnicy
w Gdańsku
ul. Biała 1
80-435 Gdańsk
14194 MC

PRZESYŁKA NIESTEMPILOWANA
Opłata pobrana. Umowa nr: 432472/S z
Poczta Polska S.A. z dnia 06-12-2019
f.
Nadano w: UP Gdańsk 6 dnia 2024-05-23

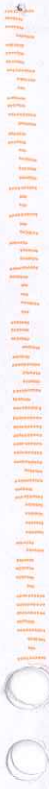
R




(00) 65900773 0 75552261 0

POTWIERDZENIE ODBIORU

Prezydent Miasta Torunia
Wały Gen. Sikorskiego 8
87-100 TORUŃ




**CENTRALNE
WOJSKOWE CENTRUM REKRUTACJI**
Ośrodek Zamiejscowy w Bydgoszczy

Nr. 1256/24
24. MAJ. 2024

85-915 Bydgoszcz

RPW/43164/2024
Data: 2024-06-03

p. A. Stasiak
03. 06. 2024



Egz. nr 2

**Centralne Wojskowe Centrum Rekrutacji
Ośrodek Zamiejscowy w Bydgoszczy
z upoważnienia
Szefa
Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji
Szef Ośrodka
płk Robert Putrzyński**

MIEJSKA PRACOWNIA URBANISTYCZNA W TORUNIU

Data wpływu 04 CZE. 2024

L. Dz. 1528

CWCR OZ Byd.- SLog-ZP.0731.68.2024 / T-0731 B-10/2024
Bydgoszcz, 24 maja 2024 r.

Pan Paweł Gulewski
Prezydent Miasta Torunia
ul. Wały Gen. Sikorskiego 8
87-100 Toruń

ZA ZWROTNYM POTWIERDZENIEM

dotyczy: opiniowania dokumentacji zagospodarowania przestrzennego.

Szanowny Panie Prezydencie,

w odpowiedzi na pismo znak: MPU-PO/4/1/8/24 z dnia 26.04.2024 r., (nr wch. 2996/2024 z dnia 30.04.2024 r.) w sprawie *przystąpienia do sporządzenia Planu ogólnego miasta Torunia*, do opracowania którego przystąpiono na mocy uchwały Rady Miasta Torunia nr 1291/24 z dnia 7 marca 2024 r., poniżej przedstawiam stanowisko resortu obrony narodowej w tej sprawie.

Z analizy zamierzenia planistycznego oraz obowiązujących na jego terenie potrzeb i wymagań obronnych wynika, że na obszarze przedmiotowego opracowania zlokalizowanych jest w całości szesnaście terenów zamkniętych oraz częściowo dwa tereny zamknięte resortu obrony narodowej. Zatem, w celu zabezpieczenia potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa, zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (art.13b pkt 3 lit. I), należy wyłączyć ww. tereny zamknięte z granic sporządzanego planu.

W celu uniknięcia konfliktów funkcjonalno-przestrzennych oraz zapewnienia stronie wojskowej właściwej i niezakłóconej eksploatacji przedmiotowych terenów zamkniętych, w tym obiektów i urządzeń w nich zlokalizowanych, wnioskuje się, aby ustalenia planu nie skutkowały negatywnym oddziaływaniem na te tereny przez realizowane na ich podstawie zamierzenia inwestycyjne i inne działania, w tym mogące ograniczyć zdolności do realizacji zadań obronnych.

Ponadto informuję, że na analizowanym obszarze zlokalizowana jest część strefy ochronnej terenu zamkniętego resortu obrony narodowej, wyszczególnionego pod pozycją 297 w załączniku do decyzji Nr 80/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 8 czerwca 2022 r. w sprawie ustalenia terenów zamkniętych w resorcie obrony narodowej (Dz. Urz. Min. Obr. Nar. z 2022 r. poz. 92, z późn. zm.) - numer pozycji zgodny z załącznikiem do decyzji zmieniającej decyzję Nr 80/MON, tj. decyzji Nr 16/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 3 kwietnia 2024 r. (Dz. Urz. Min. Obr. Nar. z 2024 r. poz. 26).

W związku z powyższym, wnioskuje się o:

- uwzględnienie w ustaleniach planu, w tym w gminnych standardach urbanistycznych, ograniczeń w zagospodarowaniu przestrzennym wynikających z przedmiotowej strefy ochronnej,
- uwzględnienie w części tekstowej uzasadnienia do sporządzanego planu ogólnego, informacji o ww. strefie ochronnej terenu zamkniętego i związanych z nią ograniczeniach w zagospodarowaniu przestrzennym jako uzasadnienia dla przyjętych, zgodnie z ww. wymaganiem, gminnych standardów urbanistycznych,
- oznaczenie granic ww. strefy w części graficznej uzasadnienia do planu ogólnego.

Do pisma został załączony dodatkowo plik wektorowy w formacie gml, przedstawiający w sposób poglądowy przebieg granic wspomnianej strefy ochronnej.

Z wyrazami szacunku



Załącznik 1 - płyta CD nr 41/1362 - tylko adresat.

1. Strefa ochronna terenu zamkniętego w Toruniu.

Wykonano w 3 egz.:

Egz. nr 1 – ad acta;

Egz. nr 2 – Prezydent Miasta Torunia;

Egz. nr 3 – dokumentacja ewidencyjna.

Włodzimierz Szatan

tel.: 261-415-018, 262-745-309

cwcrozbydgoszcz@ron.mil.pl

T-0731/24

tel. 261-415-000

cwcrozbydgoszcz@ron.mil.pl

www.wojsko-polskie.pl

ul. Warszawska 10

85-915 Bydgoszcz

CENTRALNE
WOJSCOWE CENTRUM REKRUTACJI
Ośrodek Rekrutacyjny w Bydgoszczy
Nr 1056
24. MAJ. 2024
85-915 Bydgoszcz II

R

(00)55900773454550570



(00)55900773454550570

Poczta Polska

Opłata pobrana zł _____ gr _____

2024

OPŁATA PobrANA
TAXE PERÇUE - POLOGN
Umowa z Poczta Polska S.
ID nr 537394W



Prezydent
Miasta Torunia
ul. Hety Gen. Sikorskiego 8
87-100 Toruń

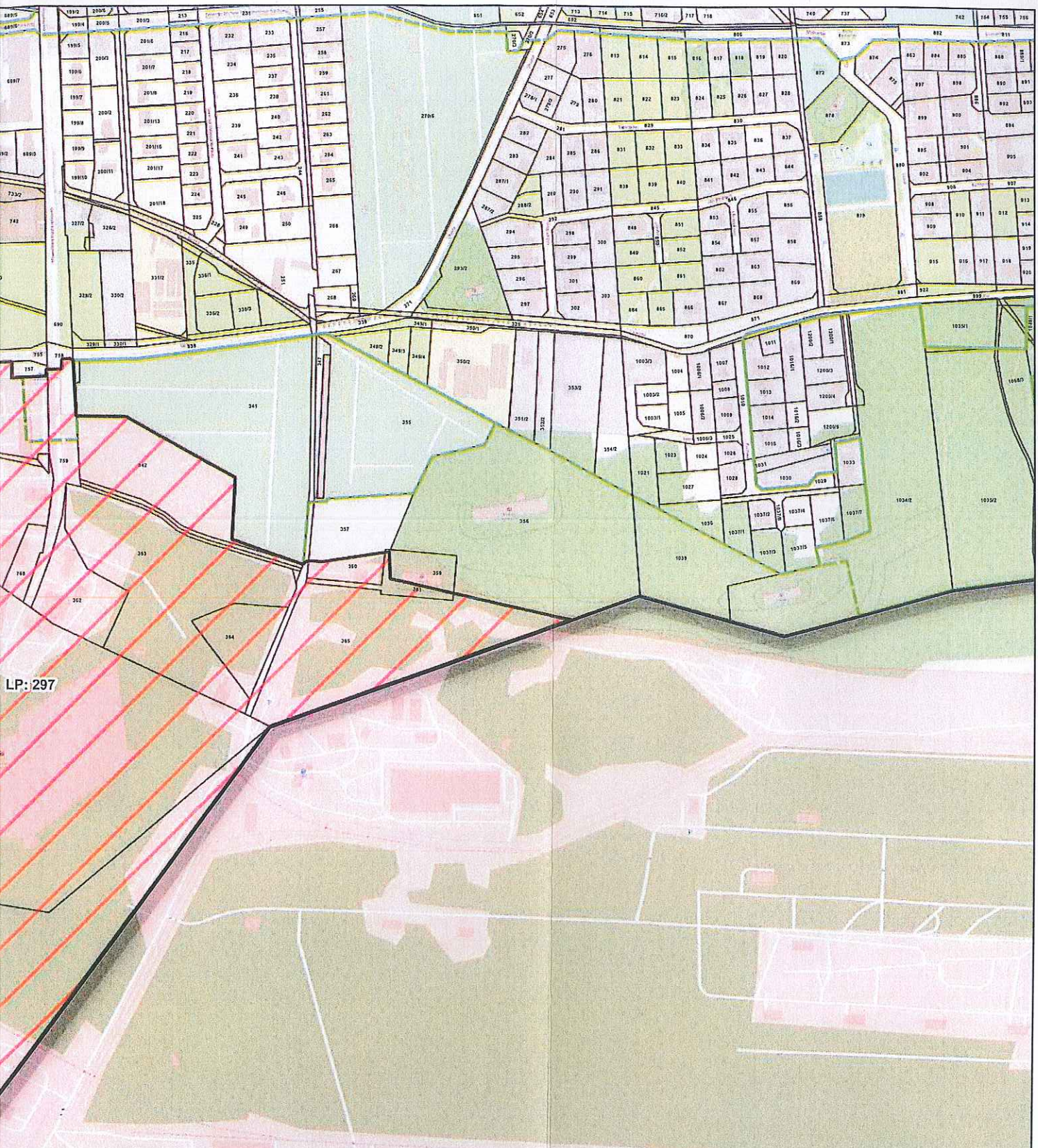
POTWIERDZENIE
ODBIORU

POLECONY

Wyprodukowano w 2023 roku. Termin trwałości kleju 2 lata.











LP: 297

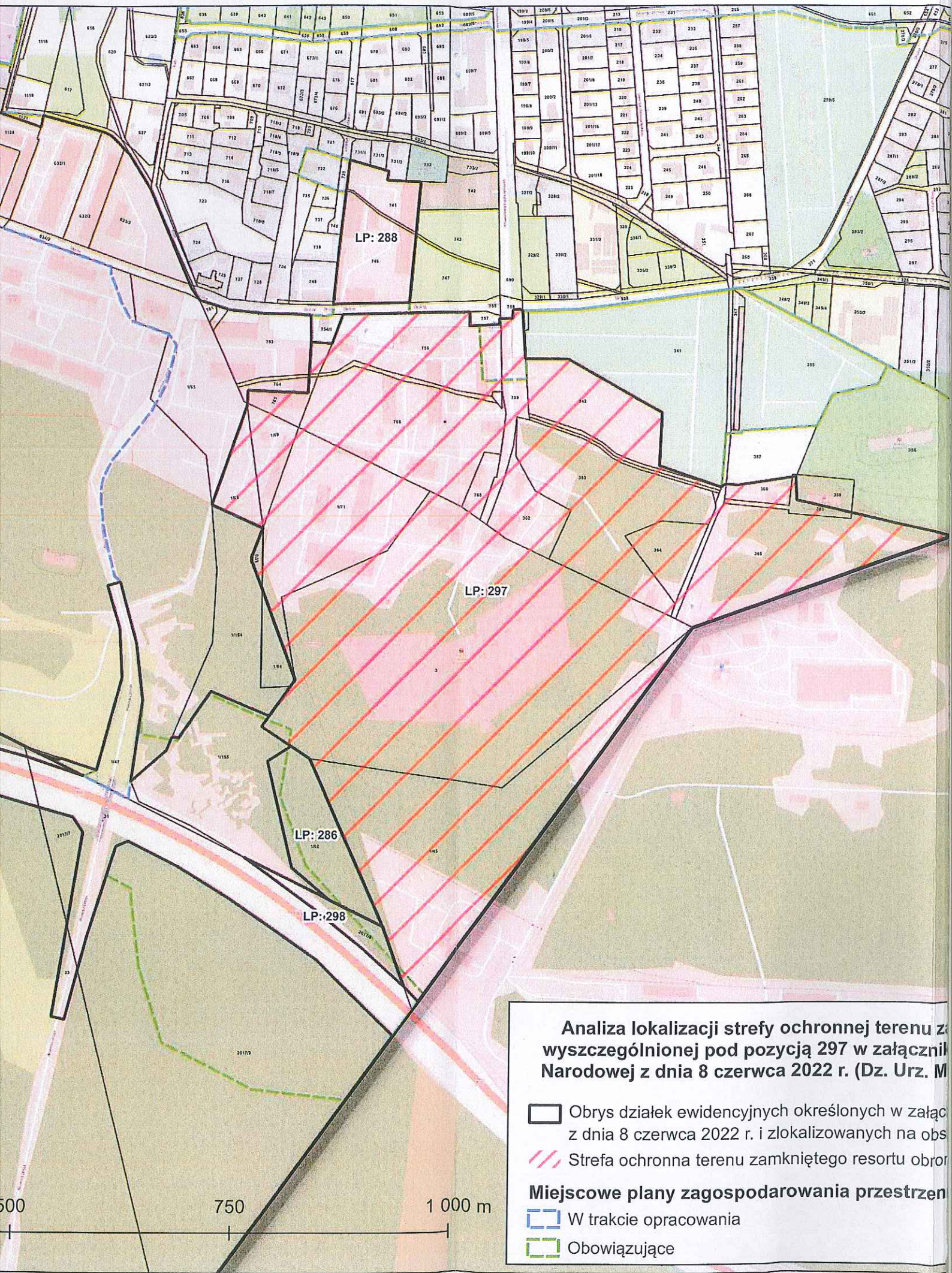
Analiza lokalizacji strefy ochronnej terenu zamkniętego resortu obrony narodowej, wyszczególnionej pod pozycją 297 w załączniku do decyzji Nr 80/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 8 czerwca 2022 r. (Dz. Urz. Min. Obr. Nar. z 2022 r. poz 92, z późn. zm.)

-  Obrys działek ewidencyjnych określonych w załączniku do decyzji nr. 80/MON z dnia 8 czerwca 2022 r. i zlokalizowanych na obszarze miasta Torunia (tereny zamknięte MON)
-  Strefa ochronna terenu zamkniętego resortu obrony narodowej, wyszczególniona pod pozycją 297



Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego



-  W trakcie opracowania
-  Obowiązujące

0 m



Analiza lokalizacji strefy ochronnej terenu z wyszczególnioną pod pozycją 297 w załączniku Narodowej z dnia 8 czerwca 2022 r. (Dz. Urz. M

-  Obrys działek ewidencyjnych określonych w załączniku z dnia 8 czerwca 2022 r. i zlokalizowanych na obszarze
-  Strefa ochronna terenu zamkniętego resortu obronności

- Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego**
-  W trakcie opracowania
 -  Obowiązujące



Oddział w Bydgoszczy

MIEJSKA PRACOWNIA URBANISTYCZNA W TORUNIU

Data wpływu 20 MAJ 2024

L. Dz. 915



Bydgoszcz, 16-05-2024 r.

O/BY.Z-3.439.2.2024.BS

p. A. Stasiak
1710512024

Prezydent Miasta Torunia
ul. Grudziądzka 126B
87-100 Toruń

Dotyczy zawiadomienia znak: MPU-PO/4/1/13/24 z 26.04.2024 r. (wpływ: 30.04)
w sprawie przystąpienia do sporządzenia Planu ogólnego miasta Torunia.

Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Bydgoszczy wnosi o uwzględnienie w opracowywanym mpzp w odniesieniu do obszarów w sąsiedztwie obwodnicy Torunia (drogi ekspresowej S-10) oraz autostrady A-1, następujących uwag i zastrzeżeń:

1. Uwzględnić projektowany nowy przebieg i rozwiązania dla drogi ekspresowej S-10 odc. Bydgoszcz (S-5 węzeł Bydgoszcz Południe) – Toruń (A-1 węzeł Toruń Południe).
2. Przewidywać lokalizację obiektów budowlanych zgodnie z art. 43 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 320) zgodnie z kategorią drogi. W przypadku dróg krajowych w zarządzie GDDKiA w obszarze miasta Torunia należy uwzględnić wymogi określone dla autostrady – min. 50 m od zewnętrznej krawędzi jezdni głównej oraz dla drogi ekspresowej - min. 40 m od zewnętrznej krawędzi jezdni głównej. Dodatkowo, w przypadku występowania w pasie drogowym A-1, S-10 jezdni dodatkowych, nieprzekraczalne linie zabudowy (nzl.) należy także wyznaczać od krawędzi najbardziej zewnętrznej jezdni dodatkowej zlokalizowanej w pasie drogowym ww. dróg, przy czym, w tym przypadku odległość nzl. należy wyznaczyć w zależności od klasy technicznej jezdni dodatkowej (jak dla drogi powiatowej/gminnej). Po wyznaczeniu obu linii – od jezdni głównej i jezdni dodatkowej, za ostateczną nieprzekraczalną linię zabudowy należy przyjąć tą bardziej oddaloną od drogi.
3. Stosowanie skrzyżowań i zjazdów z drogi klasy S i A jest zabronione. Dostęp do ww. dróg wyłącznie poprzez istniejące i projektowane węzły.

Należy mieć na uwadze, że jezdnie dodatkowe wzdłuż dróg ekspresowych zostały zaprojektowane tylko i wyłącznie w celu obsługi nieruchomości powstałych po podziale związanym z wyznaczeniem pasa drogowego drogi ekspresowej w ich

obecnym zagospodarowaniu. Dla nowych funkcji obszarów przyległych do drogi wyznaczyć nowe drogi w obszarze opracowywanego planu w celu ich obsługi.

4. Lokalizacja reklam zgodnie z przepisami jest zabroniona.
5. Ponadto, ze względu na sąsiedztwo drogi ekspresowej S-10 i autostrady A-1, GDDKiA Oddział w Bydgoszczy informuje o możliwości wystąpienia uciążliwości, głównie w zakresie klimatu akustycznego oraz drgań. W związku z czym, zgodnie z art. 35 ust. 2 Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 320), wskazane jest również, dla obszarów bezpośrednio przyległych do dróg krajowych, nie przewidywać lokalizacji obszarów dla funkcjonowania których sąsiedztwo drogi mogłoby mieć negatywny wpływ. Funkcje, jakich nie należy przewidywać, przyjąć zgodnie z załącznikiem nr 1 do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 8 października 2012 r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2012 r., poz. 1109).

Dokument podpisany elektronicznie

Z poważaniem
Sebastian Borowiak
Dyrektor Oddziału

Otrzymują:

1. adresat
2. aa.

Sprawę prowadzi:

Beata Synoracka, St. Specjalista Z-3, tel. 52 323 45 16, e-mail: bsynoracka@gddkia.gov.pl

Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział
w Bydgoszczy
85-085 Bydgoszcz
Fordońska 6

, 2024-05-17

O/BY.Z-3/439.2.2024.BS

Urząd Miasta Torunia

INFORMACJA

Pismo

dot. sprawy z wniosku Miejskiej Pracowni Urbanistycznej - pismo znak: MPU-PO/4/1/13/24 z 26.04.2024 r.

Załączniki:

1. Pismo - Oddział.pdf

Dokument został podpisany, aby go zweryfikować należy użyć
oprogramowania do weryfikacji podpisu

Data złożenia podpisu: 2024-05-17T05:54:37.944Z

Podpis elektroniczny



MIEJSKA PRACOWNIA URBANISTYCZNA W TORUNIU
Gdańsk Transport Company
Data wpływu 04 CZE. 2024
L. Dz. 1522



Urząd Miasta Torunia
ul. Wały gen. Władysława Sikorskiego 8
87-100 Toruń

Data / Date:
28/05/2024

Numer referencyjny /
Reference Number
KO22067/GSZ

Do / Attention:

Pani Anna Stasiak
Dyrektor Miejskiej Pracowni Urbanistycznej

Autostrada A1 – Zagospodarowanie przestrzenne i pozwolenia na budowę obiektów zlokalizowanych w pobliżu Pasa Drogowego Autostrady A1

Działając w imieniu Gdańsk Transport Company S.A., koncesjonariusza Autostrady A1, na odcinku Gdańsk – Toruń, w dalszej części również jako „GTC”, nawiązując do Państwa pisma nr MPU-PO/4/1/16/24 z dnia 26 kwietnia 2024 roku, pragniemy zwrócić uwagę na kwestię planowania zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w Toruniu w pobliżu Pasa Drogowego Autostrady A1, jak również wydawania przez gminy decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania, decyzji w sprawie pozwoleń na budowę obiektów budowlanych oraz zgłaszania sprzeciwów do zgłoszeń budowy dla terenów zlokalizowanych na obszarach oddziaływania akustycznego istniejącej Autostrady A1 w kontekście ochrony akustycznej przed hałasem drogowym.

GTC odnotowuje przypadki lokalizowania nowych zabudowań w pobliżu istniejącego Pasa Drogowego Autostrady A1 (po wybudowaniu Autostrady). Z powyższego wynika, iż pomimo powszechnie znanego faktu istnienia i przebiegu Autostrady A1 oraz naszych wielokrotnych interwencji w tym zakresie, gminy zezwalają na zabudowę w pobliżu Pasa Drogowego.

Przypominamy, iż GTC nie może brać odpowiedzialności za konsekwencje tego rodzaju działań, tym samym GTC nie może ponosić odpowiedzialności za konsekwencje faktu, że gminy zezwalają lub akceptują przekształcanie terenów wcześniej niezamieszkałych w tereny mieszkalne na obszarach przylegających do pasa drogowego autostrady A1. Na takich obszarach poziom hałasu nie jest odpowiedni dla celów mieszkalnych.

Wszelkiego rodzaju działania gmin odnoszące się do zagospodarowania przestrzennego i procesu budowlanego winny brać pod uwagę istniejący stan faktyczny, a także obowiązujące już decyzje administracyjne. Wskazując w pierwszej kolejności na rozwiązania przestrzenne przyjmowane na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zauważyć należy, iż winny one przede wszystkim uwzględniać dwie podstawowe wartości tj. wymagania ładu przestrzennego i zdefiniowanego w ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. - prawo ochrony środowiska zrównoważonego rozwoju, w tym także ukształtowanie przestrzeni, które tworzy harmonijną całość oraz uwzględnia w uporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno-gospodarcze czy środowiskowe. Rozwiązania te mają zatem na celu uporządkowanie obrazu stanu istniejącego i intencji przyszłego działania w sferze gospodarki przestrzennej, wpływając na kształt i lokalizację przyszłych zamierzeń budowlanych. Są one bowiem następnie podstawą do wydania przez gminy decyzji w ramach procesu budowlanego. Zgodnie z art. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – prawo budowlane, zamierzenia budowlane muszą pozostawać w zgodności z obowiązującymi przepisami prawa, a więc także z określonymi w prawie wymogami ładu przestrzennego czy ochrony środowiska.

Decydujące znaczenie ma w naszej ocenie to, że obowiązki GTC w zakresie budowy i eksploatacji Autostrady A1, w tym ochrony akustycznej, określone zostały prawomocnymi decyzjami administracyjnymi. Wydane w odniesieniu do Autostrady A1 decyzje o zatwierdzeniu projektu budowlanego i pozwoleniu na budowę uwzględniają między innymi ustalenia zawarte w raporcie oddziaływania na środowisko przedmiotowego przedsięwzięcia i wymagają spełnienia warunków określonych w uzgodnieniach projektu budowlanego wydanych między innymi przez organy ochrony środowiska, w tym konieczność zapewnienia odpowiedniej ochrony przed hałasem. Wykonanie tych decyzji oznaczać winno, iż wynikający z nich sposób legalnego korzystania ze środowiska w zakresie wskazanego przedsięwzięcia i jego ochrony został zweryfikowany i ostatecznie oraz wiążąco ustalony, zaś jakiegokolwiek kolejne decyzje administracyjne winny uwzględniać stan zaistniały na ich podstawie.

Mając na względzie powyższe, zwracamy się z apelem, aby w planach zagospodarowania przestrzennego terenów w bezpośredniej bliskości Pasa Drogowego Autostrady A1, przy określaniu dopuszczalnych linii zabudowy oraz innych warunków zabudowy uwzględniano funkcjonowanie istniejącej Autostrady A1 i obowiązki z tego płynące dla planujących przedsięwzięcia budowlane. Nie można bowiem ignorować faktu wybudowania Autostrady a zezwalanie na powstawanie w jej bezpośredniej bliskości nowego budownictwa mieszkaniowego, czy innej zabudowy wymagającej spełnienia wyższych norm akustycznych, bez nałożenia na inwestorów tego budownictwa obowiązku zabezpieczenia się przez nich przed istniejącym hałasem, nie spełnia wymogu uwzględniania wszelkich istniejących uwarunkowań.

Powyższe potwierdzają również zapisy *programu ochrony środowiska przed hałasem dla terenów poza aglomeracjami położonych wzdłuż Autostrady A1 od km 65+789 (granica województwa pomorskiego) do km 151+900 (węzeł Czerniewice)*, który jest aktem prawa lokalnego uchwalonego przez Sejmik Województwa Kujawsko - Pomorskiego Uchwałą Nr XLVIII/796/18 z dnia 30 lipca 2018 r.. Zgodnie z ww.:

- należy dążyć do sytuacji, w której wszystkie miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego są w ścisłej korelacji z podstawowymi zasadami ochrony środowiska przed hałasem. Poprzez szczegółowe zapisy planów dotyczące min. lokalizacji i przeznaczenia przyszłych obiektów, sposobu usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg, maksymalną wysokość, linię oraz gabaryty zabudowy możliwe jest zapobieganie sytuacji konfliktowych;
- przy sporządzaniu planów zagospodarowania przestrzennego zaleca się stosowanie poniższych zasad:
 - prace nad projektami planów miejscowych należy rozpocząć od dokładnej inwentaryzacji urbanistycznej polegającej na udokumentowaniu zastałego stanu zagospodarowania oraz wydanych pozwoleń na budowę;
 - strefowanie funkcji przeznaczenia terenów należy wykonywać w oparciu o wyniki mapy akustycznej oraz innych opracowań opisujących aktualny i prognozowany stan warunków środowiska akustycznego na przedmiotowych terenach;
 - umieszczanie w części graficznej planów zagospodarowania przestrzennego zasięgów poziomu dźwięku od dominujących lokalnie źródeł hałasu z dokładną legendą opisującą definicje użytych wskaźników dokuczliwości hałasu;
 - wprowadzenie zakazu sytuowania obiektów stałego pobytu dzieci i młodzieży oraz szpitali i domów opieki w zasięgu stref potencjalnych przekroczeń dopuszczalnych poziomu hałasu;
 - przy projektowaniu nowych osiedli mieszkalnych lub skupisk domków jednorodzinnych zaleca się sytuowanie zabudowy szczytem do osi drogi;
 - sukcesywne zmiany przeznaczenia i użytkowania istniejących obiektów mieszkalnych w obszarach zagrożonych hałasem, na których koszty wykupu nieruchomości są mniejsze niż koszty niezbędnych zabezpieczeń akustycznych;
 - **wprowadzenie obowiązku przeprowadzenia przez Inwestora pomiarów hałasu w środowisku na etapie wystąpienia o pozwolenie na budowę. W przypadku stwierdzenia przekroczeń wartości dopuszczalnych należy wprowadzić obowiązek zastosowania przez Inwestora odpowiednich zabezpieczeń akustycznych w ramach inwestycji (np. ekran akustyczny, zastosowanie zwiększonej izolacyjności akustycznej przegród zewnętrznych;**
 - lokalizacja działalności usługowej (z wyłączeniem zdrowia i oświaty) lub tzw. ekranów urbanistycznych – zabudowy nie wymagającej ochrony przed hałasem np. garaże w strefie buforowej – obszar pomiędzy dominującym źródłem hałasu w środowisku a

- obszarem podlegającym ochronie, wpływający poprzez swoją zabudowę na ograniczenie propagacji hałasu (np. hale magazynowe ekranujące hałas od drogi);
- oddzielanie terenów chronionych od drogi terenami zieleni izolacyjnej.

Podobne podejście winno mieć miejsce także w ramach postępowań administracyjnych zmierzających do wydawania pozwoleń na budowę czy decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania, celem zapewnienia, aby decyzje te odnoszące się do zabudowań mających powstać w bezpośredniej bliskości Pasa Drogowego Autostrady A1 uwzględniały obowiązek wznoszenia budynków przeznaczonych na pobyt ludzi poza zasięgiem zagrożeń i uciążliwości, w tym hałasu, oraz wznoszenia budynków w tym zasięgu jedynie **pod warunkiem zastosowania przez ich inwestora środków technicznych zmniejszających uciążliwości poniżej poziomu ustalonego w odrębnych przepisach bądź zwiększających odporność budynków na te zagrożenia i uciążliwości** (por. §11 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie). Brak informacji o zastosowaniu przez inwestora danego obiektu powyższych środków winien analogicznie powodować zgłoszenie przez gminę sprzeciwu do zgłoszenia budowy.

Mamy nadzieję, że powyżej proponowane działania o charakterze prewencyjnym zapobiegną sytuacjom, w których w związku z budową nowych obiektów w bezpośredniej bliskości Pasa Drogowego Autostrady A1 kierowane byłyby (bezpodstawnie) roszczenia wobec Gdańsk Transport Company S.A. o wykonanie dodatkowych prac, a w szczególności błędnego interpretowania obowiązku do zapewnienia, aby emisje polegające na powodowaniu hałasu, powstające w związku z eksploatacją drogi nie powodowały przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego zarządzający nią ma tytuł prawny. W naszym przypadku ta błędna interpretacja mogłaby skutkować nieuzasadnionymi roszczeniami odnoszącymi powyższy obowiązek do środowiska, które uległo zmianie w ten sposób, że w miejsce terenów niezamieszkałych dotychczas (i tak zakwalifikowanych w wydanych nam decyzjach określających legalny zakres oddziaływania na środowisko, w tym poziom hałasu) wprowadzana jest zabudowa, wymagająca wyższego poziomu ochrony. Oczywiście naszym zdaniem winno być, że ten wyższy poziom ochrony winny zapewnić we własnym zakresie osoby, które decydują się na zabudowę w pobliżu istniejącego już Pasa Drogowego Autostrady A1 – oraz gminy, które im na to zezwalają.

Z poważaniem,

Signature Not Verified

Dokument podpisany przez Wojciech Mąkinia
Data: 2024.05.28 13:32:51 CEST

Wojciech Mąkinia
Wiceprezes Zarządu

Signature Not Verified

Dokument podpisany przez Grzegorz Kuleta
Data: 2024.05.28 14:00:18 CEST

Grzegorz Kuleta
Członek Zarządu

Data wpływu 2024-05-09

L. Dz. 832



RPU/35949/2024
Data: 2024-05-08

Toruń, 7 maja 2024 r.

KOMENDANT MIEJSKI
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
W TORUNIU
ul. Legionów 70/76, 87-100 Toruń

MZ.5263.14.2024.2.KB

p. A. Stasiak
08/05/2024

Prezydent Miasta Torunia
ul. Wały Generała Sikorskiego 8
87-100 Toruń

W nawiązaniu do przesłanego pisma znak MPU-PO/4/2/10/24 z dnia 26 kwietnia 2024 r. zawiadamiającego o podjęciu przez Radę Miasta Torunia uchwały nr 1291/24 z dnia 7 marca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego miasta Torunia, Komendant Miejski Państwowej Straży Pożarnej w Toruniu na obecnym etapie uzgodnień zgłasza następujące uwagi i wnioski w zakresie bezpieczeństwa na przedmiotowym obszarze:

1. Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego należy wprowadzić zapisy dotyczące możliwości lokalizacji dróg, linii kolejowych, rurociągów oraz zakładów, stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (w szczególności zakładów o dużym i zwiększonym ryzyku jej wystąpienia) w bezpiecznej odległości od innych obiektów zgodnie z zapisami art. 73 Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2024, poz. 54).

2. Przy sporządzaniu projektu należy pamiętać o konieczności zapewnienia zaopatrzenia w wodę do celów przeciwpożarowych zgodnie z wymaganiami zawartym w rozdziałach 1-5 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę i dróg pożarowych (Dz. U. z 2009 nr 124, poz. 1030) – zwanego dalej rozporządzeniem w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę i dróg pożarowych z uwzględnieniem zainstalowania na sieci wodociągowej w obrębie opracowania hydrantów nadziemnych zapewniających możliwość intensywnego czerpania wody do celów przeciwpożarowych zgodnie § 10, ust 9 i 10 przytoczonego rozporządzenia.

3. Przy szczegółowym opracowywaniu projektów budowlanych obiektów wznoszonych w granicach objętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego należy uwzględnić postanowienia przepisów i norm w zakresie:

- projektowania zabudowy zgodnie z wymaganiami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. 2022 r., poz. 1225)

- przestrzegania i zapewnienia warunków ochrony przeciwpożarowej zgodnych z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. 2023 poz. 822),

- zapewnienia zaopatrzenia w wodę do celów przeciwpożarowych zgodnie z wymaganiami zawartymi w rozdziałach 1-5 rozporządzenia w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę i dróg pożarowych,

- zaprojektowania dróg pożarowych umożliwiających dojazd do obiektów jednostkom ochrony przeciwpożarowej zgodnie z rozdziałem 6 rozporządzenia w sprawie przeciwpożarowego

zaopatrzenia w wodę i dróg pożarowych,

- uwzględnienia poziomu zagrożenia powodziowego w decyzjach o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego lub warunkach zabudowy na obszarach wykazanych na mapach zagrożenia powodziowego zgodnie z zapisami zawartymi w Ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. 2023, poz. 1478 ze zm.) oraz na podstawie Rozporządzeniu Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 4 października 2018 r. w sprawie opracowywania map zagrożenia powodziowego oraz map ryzyka powodziowego (Dz. U. 2018, poz. 2031). Wybudowanie nowych obiektów w przedmiotowej strefie bez zwrócenia uwagi na zagrożenie powodziowe zwiększy intensywność zabudowy oraz ilość osób zagrożonych, przewidzianych do ewakuacji, co w znaczącym stopniu może utrudnić ewentualne działania ratownicze i ewakuacyjne prowadzone przez jednostki ochrony przeciwpożarowej.

4. Ponadto należy uwzględnić:

- inne miejscowe zagrożenia powodowane między innymi możliwością wystąpienia na przedmiotowym terenie podtopień w przypadku długotrwałych intensywnych opadów i/lub roztopów (retencja, odprowadzenie wód powierzchniowych, zachowanie i rozbudowa istniejących rowów i cieków itp.),

- zagrożenia pożarowe, jakie może powodować istniejąca oraz planowana zabudowa i komunikacja w sąsiedztwie zwartej kompleksu leśnego.

Rozwiązania przyjęte w projektach planu zagospodarowania przestrzennego nie powinny pogarszać warunków zaopatrzenia w wodę do celów gaśniczych i dojazdu drogami pożarowymi do obiektów istniejących.

KOMENDANT MIEJSKI
Państwowej Straży Pożarnej
bryg. mgr inż. Sławomir Grudziński
/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

Otrzymują:

1. Adresat – 1 egz. e-PUAP,
2. aa – 1 egz.

PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.
Centrala
Biuro Terenów Kolejowych
i Ochrony Środowiska
ul. Targowa 74
03-734 Warszawa
tel. + 48 22 473 20 68
fax + 48 22 473 25 78
its@plk-sa.pl
www.plk-sa.pl

pkp
pkp
pkp
MIEJSKA PRACOWNIA URBANISTYCZNA W TORUNIU
28 MAJ 2024
Data wpływu
L. Dz. *MOG*

PKP PL



ITS9.2111.492.2024.KCS.2

Warszawa, 27.05.2024 r.

Dot.: przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Miasta Torunia

Miejska Pracownia Urbanistyczna w Toruniu
ul. Grudziądzka 126B
87-100 Toruń

W związku z zawiadomieniem Prezydenta Miasta Torunia z 26 kwietnia 2024 r. (data wpływu: 02.05.2024 r.) znak: MPU-PO/4/2/12/24 w sprawie podjęcia przez Radę Miasta Torunia Uchwały Nr 1291/24 z dnia 7 marca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Planu ogólnego miasta Torunia, w oparciu o art. 13i ust. 3 pkt 5) lit. a) ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w którym zarządcy infrastruktury kolejowej zostali wskazani jako podmiot właściwy do opiniowania planów ogólnych, PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. jako zarządca narodowej sieci linii kolejowych przekazuje poniżej informacje i wnioski z prośbą o uwzględnienie ich w przedmiotowym akcie planistycznym.

W granicach Miasta Torunia przebiegają linie kolejowe:

- nr 18 Kutno – Piła Główna, odcinki Włocławek Brzezie - Toruń Główny oraz Toruń Główny - Bydgoszcz Wschód. Średniodobowy ruch pociągów na przedmiotowych odcinkach wynosi odpowiednio 68 i 80 pociągów, z czego kolejno 13 i 11 stanowi ruch pociągów towarowych (dane z 2023 r.).
- nr 27 Nasielsk - Toruń Wschodni, odcinek Lipno - Toruń Wschodni. Średniodobowy ruch pociągów na przedmiotowym odcinku wynosi 13 pociągów, z czego kolejno 1 stanowi ruch pociągów towarowych (dane z 2023 r.).
- nr 207 Toruń Wschodni – Malbork, odcinek Toruń Wschodni – Kornatowo. Średniodobowy ruch pociągów na przedmiotowym odcinku wynosi 27 pociągów, przy sporadycznym ruchu pociągów towarowych (dane z 2023 r.).
- nr 246 Toruń Wschodni – Olek, odcinki Toruń Wschodni - Toruń Północny oraz Toruń Północny – Olek, o sporadycznym ruchu pociągów (dane z 2023 r.).
- nr 353 Poznań Wschód – Skandawa, odcinki: Inowrocław - Toruń Główny, Toruń Główny - Toruń Wschodni, Toruń Wschodni - Jabłonowo Pomorskie. Średniodobowy ruch pociągów na przedmiotowych odcinkach wynosi w zależności od odcinka 40, 89 i 44 pociągi z czego kolejno 17, 18 i 12 stanowi ruch pociągów towarowych (dane z 2023 r.).
- nr 734 Nieszawka - Toruń Towarowy Trb. Średniodobowy ruch pociągów na przedmiotowej linii wynosi 14 pociągów, przy sporadycznym ruchu pociągów towarowych (dane z 2023 r.).
- nr 736 Grębocin – Katarzynka, po której aktualnie nie jest prowadzony ruch pociągów.

W granicach Miasta Torunia znajdują się stacje kolejowe: Toruń Główny, Toruń Miasto, Toruń Wschodni, przystanki osobowe: Toruń Kluczyki, Toruń Katarzynka, Toruń Czerniewice, Grębocin oraz przystanek towarowy Toruń Północny. Funkcjonowanie tych obiektów może stanowić dodatkowe źródło uciążliwości, w tym akustycznych.

Szczegółowe informacje na temat infrastruktury kolejowej będącej w zarządzie Spółki, takie jak przebieg linii kolejowych, położenie stacji kolejowych i przystanków oraz przejazdów kolejowo-drogowych udostępniane są na portalu „Mapa Interaktywna Linii Kolejowych” pod adresem: <http://mapa.plk-sa.pl>.

PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. prowadzą prace inwestycyjne zw. z projektem pn. „Modernizacja linii kolejowej nr 353 na odcinku Toruń Główny – Toruń Wschodni wraz z infrastrukturą dworcową oraz budową nowych przystanków kolejowych w Toruniu – BiT City II”. Aktualnie przygotowany jest wniosek o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej. Dokładne rozwiązania, w szczególności zakres ingerencji w obszar planu będzie uzależniony od decyzji administracyjnych pozyskanych na potrzeby realizacji ww. inwestycji kolejowej.

Równolegle, w rejonie stacji Toruń realizowane jest zadanie pn.: „Prace na linii 18 na odcinku Włocławek – Bydgoszcz”. Realizacja zadania nie wymagała uzyskania decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej i nie miała wpływu na zagospodarowania terenów położonych poza granicą obszaru kolejowego.

Dodatkowo, w przyjętym przez Spółkę dokumencie: „PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. - zamierzenia inwestycyjne na lata 2021 - 2030 z perspektywą do 2040 roku”, opublikowanym na stronie internetowej Spółki pod adresem <https://www.plk-sa.pl/informacje/rozwoj/zamierzenia-inwestycyjne> wskazano projekty pn. „Prace na ciągu Inowrocław - Olsztyn - Korsze - Granica Państwa etap II: wybrane prace na odcinku Inowrocław - Toruń Gł. – Iława”, „Rewitalizacja linii kolejowej nr 27 na odcinku Toruń - Lipno - granica województwa wraz z elektryfikacją na odcinku Lipno - Lubicz – Toruń”. Po realizacji ww. inwestycji natężenie ruchu pociągów może ulec zwiększeniu. W wyniku realizacji inwestycji natężenie ruchu pociągów może ulec zwiększeniu.

Na terenie miasta Torunia wybudowana została wieża systemu GSMR w km 108,480 linii kolejowej nr 18 (dz. 25 obręb 0066 Toruń) o wysokości całkowitej wieży 42 m. Ustalenia planu ogólnego w zakresie infrastruktury telekomunikacyjnej muszą uwzględniać funkcjonowanie kolejowych systemów łączności, a lokalizację nowych obiektów należy planować w sposób nie zakłócający działania kolejowej infrastruktury telekomunikacyjnej.

W obszarze objętym przystąpieniem do sporządzenia planu ogólnego znajdują się przejazdy kolejowo-drogowe. Przy przeznaczeniu i zagospodarowaniu terenu działek w sąsiedztwie przejazdów kolejowo-drogowych należy uwzględnić stosowanie na tych przejazdach sygnalizatorów drogowych wyposażonych w urządzenia emitujące sygnał dźwiękowy oraz podawanie przez obsługi pociągów zbliżających się do przejazdów sygnału Rp 1 „Bacność”. Stosowanie sygnałów dźwiękowych, generowanych przez urządzenia na sygnalizatorach drogowych oraz podawanie sygnału Rp 1 „Bacność”, może stanowić uciążliwość dla otoczenia.

Miasto Toruń, zgodnie z art. 118 ust. 2 pkt. 1) ustawy Prawo ochrony środowiska, należy do miast powyżej 100 tys. mieszkańców. W związku z powyższym Prezydent Miasta zobligowany jest do sporządzenia strategicznej mapy hałasu. Zgodnie z art. 73 ust. 1 pkt. 2b) ww. ustawy, w planach ogólnych należy uwzględnić ograniczenia wynikające ze strategicznych map hałasu. Wobec czego wnosimy o niewyznaczanie stref planistycznych, w ramach których możliwe będzie lokalizowanie terenów podlegających ochronie przed hałasem na podstawie przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska, w zasięgu oddziaływań akustycznych wskazanych na strategicznej mapie hałasu miasta Torunia.

Wnosimy o wyznaczenie w planie ogólnym strefy komunikacyjnej związanej z infrastrukturą kolejową w oparciu o przepisy ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym, tj. art. 4 pkt 8) zawierającego definicję obszaru kolejowego („obszarem kolejowym jest powierzchnia gruntu określona działkami ewidencyjnymi, na której znajduje się droga kolejowa, budynki, budowle i urządzenia przeznaczone do zarządzania, eksploatacji i utrzymania linii kolejowej oraz przewozu osób i rzeczy”) oraz art. 4 pkt 3) oraz w odniesieniu do art. 53 ust. 2 tejże ustawy określających przyległy pas gruntu („przyległy pas gruntu to grunty wzdłuż linii kolejowych, usytuowane po obu ich stronach, przeznaczone do zapewnienia bezpiecznego prowadzenia ruchu kolejowego”, „budowle i budynki mogą być usytuowane w odległości nie mniejszej niż 10 m od granicy obszaru kolejowego, z tym że odległość ta od osi skrajnego toru nie może być mniejsza niż 20...”). Wyznaczenie strefy komunikacyjnej dla linii kolejowej w oparciu o ww. przepisy ustawy o transporcie kolejowym jest niezbędne w celu zapewnienia eksploatacji linii kolejowej, działania

urządzeń związanych z prowadzeniem ruchu kolejowego, a także zapewnienia bezpieczeństwa ruchu kolejowego.

Równocześnie, wnosimy o:

- 1) wykluczenie możliwości realizacji w strefie komunikacyjnej funkcji chronionych przed hałasem o których mowa w art. 113 ust. 2 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska wraz z przepisami wykonawczymi, w tym terenów zieleni urządzonej,
- 2) wykluczenie w strefach planistycznych wyznaczonych w bezpośrednim sąsiedztwie ww. strefy komunikacyjnej możliwości realizacji funkcji podlegających ochronie przed hałasem, o których mowa ww. art. 113 ust. 2, w szczególności: zabudowy mieszkaniowej, szpitali, domów opieki społecznej, obiektów rekreacyjno-sportowych, oraz terenów związanych z wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży. Powyższe pozwoli na uwzględnienie w planie ogólnym gminy wymogów o których mowa w art. 53 ust. 3 ustawy o transporcie kolejowym.

W przypadku wyznaczenia w planie ogólnym obszaru uzupełnienia zabudowy wnosimy o niewskazywanie granic tego obszaru w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej infrastruktury kolejowej. Granice obszaru uzupełniania zabudowy przeznaczonego do lokalizowania zabudowy mieszkaniowej muszą uwzględniać oddziaływania generowane przez infrastrukturę kolejową, w szczególności hałas i drgania. Obszar ten powinien zostać wyznaczony poza zasięgiem istniejących uciążliwości, tj. w miejscach nienarażonych na możliwość przekroczenia standardów jakości środowiska, w szczególności określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku. Obszar uzupełniania zabudowy powinien zostać wyznaczony w taki sposób, aby został zapewniony komfort życia przyszłych mieszkańców tych terenów. Należy przy tym wziąć pod uwagę uciążliwości akustyczne generowane przez zwiększający się ruch kolejowy będący skutkiem ww. inwestycji kolejowych.

Zgodnie z art. 13b pkt 3) lit. l) ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, plan ogólny gminy powinien uwzględniać tereny zamknięte. Działki stanowiące teren zamknięty zostały ustalone decyzją nr 14 Ministra Infrastruktury z dnia 18 września 2020 r. w sprawie ustalenia terenów zamkniętych, przez które przebiegają linie kolejowe.

Sposób zabudowy i zagospodarowanie terenów oraz charakterystyka stref planistycznych wyznaczanych w sąsiedztwie infrastruktury kolejowej, w tym linii kolejowych, bocznic kolejowych i przejazdów kolejowych nie może zakłócać ich eksploatacji, działania urządzeń związanych z prowadzeniem ruchu kolejowego, a także powodować zagrożenia bezpieczeństwa ruchu kolejowego.

Przy planowaniu rozwoju przestrzennego gminy należy uwzględniać wymogi przepisów odrębnych, w tym: ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym, rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych, rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 20 października 2015 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać skrzyżowania linii kolejowych oraz bocznic kolejowych z drogami i ich usytuowanie.

STANISŁAWA
Kruk
ANETA

Elektronicznie podpisany
przez Aneta Kruk
Data: 2024.05.27 12:42:29
+02'00'

Do wiadomości:

- Urząd Transportu Kolejowego, al. Jerozolimskie 134, 02-305 Warszawa
- PKP S.A. al. Jerozolimskie 142A, 02-305 Warszawa

Opracowała: Kinga Czyżewska-Szumila, tel. 224732249



Toruń, 27.05.2024 r.

Zn. spr.: ZG.2210.2.2024

p. A. Stasiak

29.05.2024

MIEJSKA PRACOWNIA URBANISTYCZNA W TORUNIU
31 MAJ 2024

Data wpływu

L. Dz. 1416

Prezydent Miasta Torunia

ul. Grudziądzka 126B

87-100 Toruń

p. Cethowski
p. Kephowski B

W nawiązaniu do zawiadomienia zn.: MPU-PO/4/2/14/24 z dnia 26.04.2024 r. (data doręczenia: 07.05.2024 r.), dotyczącego wniosków do Planu ogólnego miasta Torunia, podjętego przez Radę Miasta Torunia uchwałą nr 1291/24 z dnia 7 marca 2024 r., Nadleśnictwo Toruń wnosi następujące uwagi do sporządzanego planu:

1. Występujące na obszarze opracowania kompleksy leśne powinny zachować swoje przeznaczenie terenów leśnych.
2. W przypadku planowanej zabudowy w sąsiedztwie gruntów leśnych, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2024 r. poz. 1225), zachodzi konieczność zachowania linii zabudowy w odległości co najmniej 12 metrów od granicy (konturu) lasu, rozumianego jako grunt leśny (Ls) określony na mapie ewidencyjnej, jednakże należy mieć na uwadze, że odległość lasu od zabudowań i ogrodzeń zapewniająca bezpieczeństwo życia i mienia oraz ochronę przeciwpożarową stanowi co najmniej jednokrotną wysokość drzewostanu (w lokalnych warunkach około 25 m).
3. Drogi dojazdowe do kompleksów leśnych powinny posiadać parametry dostosowane do poruszania się po nich pojazdami wysokotonażowymi w celu prowadzenia racjonalnej gospodarki leśnej oraz zapewnienia bezpieczeństwa społeczeństwu w przypadku przeprowadzania akcji ratowniczo-gaśniczych i ewakuacji ludności.
4. W planie należy uwzględnić grunty przeznaczone do zalesienia które mogą stanowić: nieużytki; grunty rolne nieprzydatne do produkcji rolnej; grunty nieużytkowane rolniczo; grunty położone przy źródłiskach rzek lub potoków, na wododziałach, wzdłuż brzegów rzek oraz na obrzeżach jezior i zbiorników wodnych; lotne piaski i wydmy piaszczyste; strome stoki, zbocza urwiska i zapadliska; hałdy i tereny po wyeksploatowanym piasku, żwirze, torfie i glinie.

Z poważaniem

NADLEŚNICZY
Nadleśnictwa Toruń
Bogusław KashynaDo wiadomości

1. RDLP w Toruniu

POCZTA POLSKA
11,80 zł
 4637 MW9T M99H
 wznoszący 2025-05-25
 enelo.pl




R
 (00)45900773 0 89865135 8

Lasy Państwowe



Nadleśnictwo Toruń
 ul. Polna 34/38
 87-100 Toruń

ZG.2210.2.2024

 7091 27.05.2024 03 POLECONA ZPO

ZP

Urząd Miasta Torunia
 Grudziądzka 126b
 87-100 Toruń
 PL
 27.05.2024

5969



Nadleśnictwo Dobrzejewice



p. Cichociński

Zawały, dnia 16.05.2024r.

Zn. spr.: ZG.2210.3.2024

p. A. Stasiak

17/05/2024

MIEJSKA PRACOWNIA URBANISTYCZNA W TORUNIU

Data wpływu 20 MAJ 2024

L. Dz. 916

Prezydent Miasta Torunia
Miejska Pracownia Urbanistyczna
ul. Grudziądzka 126B
87-100 Toruń

Nadleśnictwo Dobrzejewice, w nawiązaniu do pisma z dnia 26.04.2024 r. znak sprawy: MPU-PO/4/2/15/24, dotyczącego zawiadomienia o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego miasta Torunia przedstawia następujące uwagi do sporządzanego planu:

1. Budynek i ich lokalizacja winny spełniać wymogi zawarte w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 1225), dotyczące odległości od granicy lasu.
2. Odległość lasu od zabudowań i płotów zapewniająca bezpieczeństwo życia i mienia oraz ochronę przeciwpożarową stanowi co najmniej jednokrotną wysokość drzew (w naszych warunkach dla sosny około 25 m).
3. Inwestor lub właściciel powinien mieć świadomość bliskości istniejącego lasu i prowadzonej w nim gospodarki leśnej.
4. W planie należy uwzględnić grunty przeznaczone do zalesienia które mogą stanowić: nieużytki; grunty rolne nieprzydatne do produkcji rolnej; grunty nieużytkowane rolniczo; grunty położone przy źródłiskach rzek lub potoków, na wododziałach, wzdłuż brzegów rzek oraz na obrzeżach jezior i zbiorników wodnych; lotne piaski i wydmy piaszczyste; strome stoki, zbocza urwiska i zapadliska; hałdy i tereny po wyeksploatowanym piasku, żwirze, torfie i glinie.

Sprawę prowadzi: Kalina KASHYNA, tel.: +48 56 6742508, e-mail: kalina.kashyna@torun.lasy.gov.pl

5. Drogi dojazdowe do kompleksów leśnych powinny umożliwiać poruszanie się samochodami wysokotonażowymi w celu prowadzenia racjonalnej gospodarki leśnej oraz zapewnienia bezpieczeństwa społeczeństwu w przypadku przeprowadzania akcji ratowniczo-gaśniczych i ewakuacji ludności.

Z poważaniem
Jacek WOŁOSZYK
Nadleśniczy
/podpisano elektronicznie/

Do wiadomości

1. RDLP w Toruniu.

Nadleśnictwo Dobrzejewice
87-123 Dobrzejewice
Zawały 101

, 2024-05-16

Miejska Pracownia Urbanistyczna
87-100 Toruń
Grudziądzka 126B

Korespondencja wysłana z systemu EZD PUW

Nadleśnictwo Dobrzejewice przesyła w załączeniu pismo podpisane elektronicznie.

Załączniki:

1. ZG.2210.3.2024 plan ogólny Toruń.pdf

Dokument nie zawiera podpisu

Podpis elektroniczny



Gniewkowo, dnia 27.05.2024 r.

Zn. spr.: ZG.2210.17.2024.ZG5



RPW/42539/2024
Data: 2024-05-31

p. A. Stasiak

31. 05. 2024

MIEJSKA PRACOWNIA URBANISTYCZNA W TORUNIU

Data wpływu 03 CZE 2024

L. Dz. 1510

Sz. P.

Prezydent Miasta Torunia
ul. Wały Gen. Sikorskiego 8
87-100 Toruń

W nawiązaniu do pisma z dnia 29.04.2024 r., zn. spr.: MPU-PO/5/20/24 przesłanego do Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Toruniu, w sprawie przystąpienia do sporządzenia Planu ogólnego miasta Torunia, Nadleśnictwo Gniewkowo informuje, że w części południowej w granicach administracyjnych Miasta Torunia znajdują się lasy ochronne zatwierdzone przez Ministra Środowiska w Planie Urządzenia Lasu. Lasy te stanowią część aktywnego poligonu wojskowego. W związku z powyższym, Nadleśnictwo Gniewkowo zwraca uwagę, aby w bezpośrednim sąsiedztwie nie projektować obszarów przemysłowych lub produkcyjnych.

Z poważaniem

NADLEŚNICZY
Nadleśnictwa Gniewkowo
Bartosz Pewniak
Bartosz Pewniak

Do wiadomości:

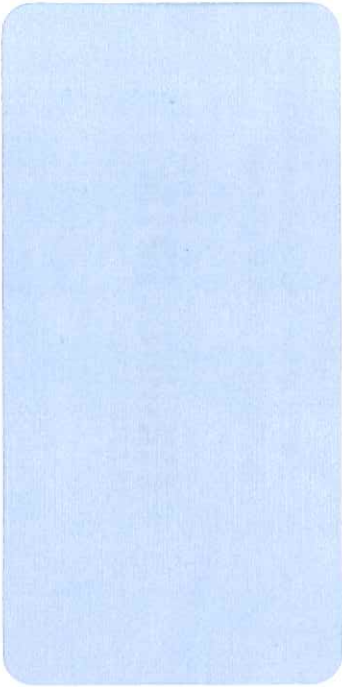
1. Regionalna Dyrekcja Lasów Państwowych w Toruniu



Lasy Państwowe **100** LAT
1924-2024

Nadleśnictwo Gniewkowo
ul. Dworcowa 10
88-140 Gniewkowo

OPLATA POBRANA
TAXE PERÇUE - POLOGNE
umowa nr ID 312728/C
z Poczta Polska S.A. z dnia 13.10.2015 r
Nadano w UP Gniewkowo



R

(00)459007734989780347

(00)459007734989780347

Poczta Polska

Oplata pobrana _____ zł _____ gr

POLECONY



p. Cethowshur
p. Kephowsht (B) 5



2024-38343

1027-DE-DSB-DUB-WFB.071.450.2024.2

URZĄD MIASTA TORUNIA
ul. WAŁY GEN. SIKORSKIEGO 8
87-100 TORUŃ

Bydgoszcz, 29 maja 2024 r.



Dotyczy: Planu ogólnego miasta Torunia

W odpowiedzi na zawiadomienie z dnia 26.04.2024r., znak MPU-PO/4/2/18/24 (oraz pismo z dnia 06.05.2024r., znak MPU-PO/7/23/24), o podjęciu przez Radę Miasta Torunia uchwały nr 1291/24 z dnia 7 marca 2024r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Planu ogólnego miasta Torunia, informujemy, że na terenie miasta zlokalizowana jest stacja elektroenergetyczna 220/110 kV Toruń Elana oraz istniejące przesyłowe linie elektroenergetyczne najwyższych napięć:

- linia 220 kV relacji Toruń Elana – Grudziądz Węgrowo,
- linia 220 kV relacji Toruń Elana – Włocławek Azoty .

Właścicielem przedmiotowej infrastruktury elektroenergetycznej są Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A. (PSE S.A.) pełniące funkcję Operatora Systemu Przesyłowego. Eksploatacją na terenie gminy zajmuje się PSE SA. w Bydgoszczy.

1. Wnioskujemy o wprowadzenie w planie ogólnym:

- przebiegu istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych najwyższych napięć 220 kV wraz z pasami technologicznymi o szerokości 50m (po 25m od osi linii w obu kierunkach w rzucie poziomym) wolnymi od zabudowy budynków mieszkalnych, budynków zamieszkania zbiorowego i budynków użyteczności publicznej,
- informacji o przewidzianej (zgodnie z założeniami „Planu rozwoju w zakresie zaspokojenia obecnego i przyszłego zapotrzebowania na energię elektryczną na lata 2023 – 2032”) modernizacji stacji elektroenergetycznej SE 220/110kV Toruń Elana oraz linii 220 kV relacji Toruń Elana- Grudziądz Węgrowo i linii 220kV relacji Toruń Elana – Włocławek Azoty.

2. W przypadku wyznaczania terenów przeznaczonych pod odnawialne źródła energii (OZE) wnioskujemy o wprowadzenie w planie ogólnym poniższych zapisów:

- a) Dla lokalizacji farm wiatrowych w sąsiedztwie linii przesyłowych, minimalna odległość turbiny wiatrowej od linii elektroenergetycznej, określona jako odległość najbardziej skrajnego elementu turbiny wiatrowej (krańców łopat turbiny) od osi trasy napowietrznego odcinka linii elektroenergetycznej, wynosi

Adres do korespondencji: Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A. w Bydgoszczy,
85-950 Bydgoszcz, ul. Marszałka Focha 16, Sekretariat: tel. +48 52 375 10 00, fax. +48 52 322 98 35

pięciokrotność średnicy koła (5xd) zataczanego przez łopaty turbiny wiatrowej.

- b) Dla lokalizacji farm wiatrowych w sąsiedztwie linii przesyłowych, minimalna odległość turbiny wiatrowej od linii elektroenergetycznej, określona jako odległość najbardziej skrajnego elementu turbiny wiatrowej (krańców łopat turbiny) od osi trasy napowietrznego odcinka linii elektroenergetycznej, wynosi trzykrotność średnicy koła (3xd) zataczanego przez łopaty turbiny wiatrowej, jedynie w przypadku wyposażenia przewodów odgromowych wszystkich przeseł linii znajdujących się w tej odległości w czynną ochronę przeciwdrganiową.
- c) Lokalizacja urządzeń i obiektów farm fotowoltaicznych w pasie technologicznym linii przesyłowych dopuszczalna jest poza obszarami:
- wokół słupów w kształcie koła o promieniu, co najmniej równym wysokości słupa oraz w obszarze pomiędzy słupami wzdłuż osi linii, w pasie o szerokości równej odległości pomiędzy skrajnymi przewodami, powiększonej o 5 m w każdą stronę,
 - na załomach trasy linii, na przedłużeniu osi linii, zostanie pozostawiony niezabudowany pas, którego długość liczona od fundamentów słupa po przedłużeniu osi trasy linii będzie równa potrójnej wysokości słupa, a szerokość równa odległości pomiędzy skrajnymi przewodami, powiększonej o 5 m w każdą stronę.

3. Dodatkowo prosimy o uwzględnienie w planie ogólnym poniższych zapisów:

- a) Lokalizacja pozostałych obiektów i urządzeń budowlanych (związanych np. z działalnością gospodarczą lub rekreacyjną, zawierających materiały niebezpieczne pożarowo, stacji paliw i stref zagrożonych wybuchem) w pasie technologicznym elektroenergetycznej linii najwyższych napięć 220 i 400 kV musi uwzględniać wymogi określone w przepisach odrębnych oraz normach dotyczących projektowania linii elektroenergetycznych.
- b) Dopuszcza się budowę elektroenergetycznej linii wielotorowej, wielonapięciowej po trasie istniejącej linii elektroenergetycznej. Dopuszcza się także odbudowę, rozbudowę, przebudowę i nadbudowę istniejącej linii oraz linii, która w przyszłości zostanie ewentualnie wybudowana na jej miejscu. Realizacja tych inwestycji po trasie istniejącej linii nie wyłącza możliwości rozmieszczania słupów oraz podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z linii w innych niż dotychczasowych miejscach.
- c) W przypadku terenów przeznaczonych dla działalności górniczej należy wskazać przebieg linii przesyłowej 220kV jako obiektu, dla którego wyznacza się w złożu kopaliny filar ochrony.

4. Na załączniku graficznym do planu ogólnego należy rysować oś istniejących linii elektroenergetycznych wraz z pasami technologicznymi o wyżej wskazanych szerokościach. W legendzie trasę istniejących linii należy opisać jako „trasa linii elektroenergetycznej najwyższych napięć 220 kV wraz z pasem technologicznym”.

Jednocześnie prosimy, aby zapisy dotyczące elektroenergetycznej sieci przesyłowej były oddzielone od zapisów dotyczących elektroenergetycznej sieci dystrybucyjnej (obiekty o napięciu 110 kV i niższym), których właścicielem jest spółka dystrybucyjna.

Ponadto informujemy, że:

- Przebieg linii elektroenergetycznych najwyższych napięć PSE S.A. dostępny jest w serwisie Geoportal (<http://www.geoportal.gov.pl>) w grupie warstw „Dane innych instytucji”, w warstwie „Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A.”.
- Na stronie internetowej PSE S.A. pod adresem: www.pse.pl w zakładce Dokumenty/Plany Rozwoju dostępny jest dokument pn. „Plan rozwoju w zakresie zaspokojenia obecnego i przyszłego zapotrzebowania na energię elektryczną na lata 2023 – 2032” (PRSP).

Sprawę prowadzi Sebastian Gajkowski (tel. 52 3751893, e-mail: sebastian.gajkowski@pse.pl).

Z poważaniem

ZUPOWAŻNIENIA ZARZĄDU
PSE S.A.
DYREKTOR
ds. Usług Sieciowych
w Bydgoszczy

Przemysław Ciszewski

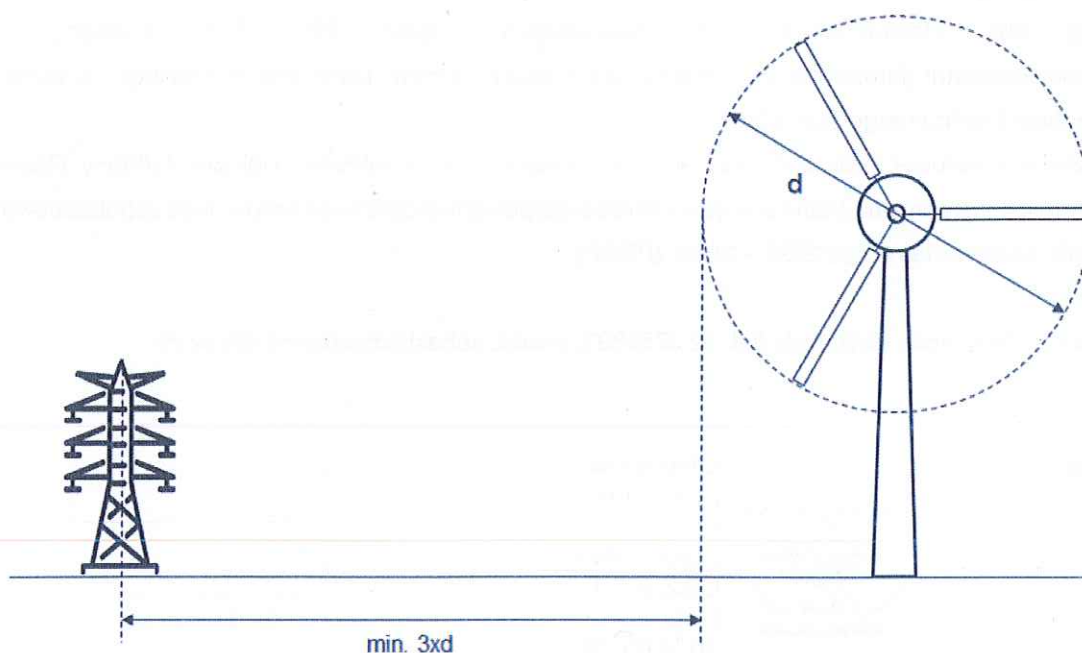
Dokument
podpisany
przez
Przemysław
Ciszewski
Data:
2024.05.29
11:21:32 CEST

Do pisma załączamy:

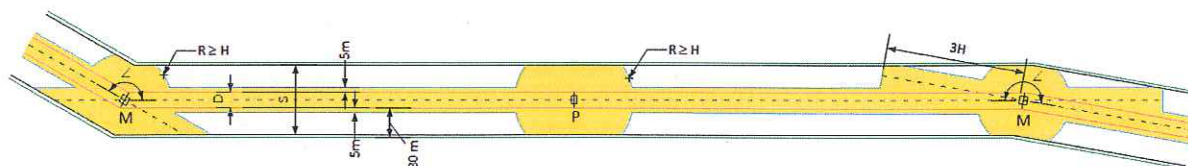
1. Poglądowy przebieg tras linii NN i stacji elektroenergetycznej na terenie opracowywanego planu ogólnego
2. Poglądowy rysunek dla ustalenia wymaganej odległości turbiny wiatrowej od linii elektroenergetycznych NN
3. Poglądowy rysunek dla ustalenia wymaganej odległości instalacji paneli fotowoltaicznych od linii elektroenergetycznych NN

Kopię otrzymują:

1. Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A.
Departament Rozwoju Systemu
Departament Eksploatacji
Centralna Jednostka Inwestycyjna
2. WEB, WFB - a



Rys. 2. Rysunek poglądowy dla ustalenia wymaganej odległości turbiny wiatrowej od linii elektroenergetycznych NN



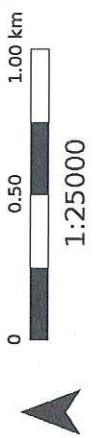
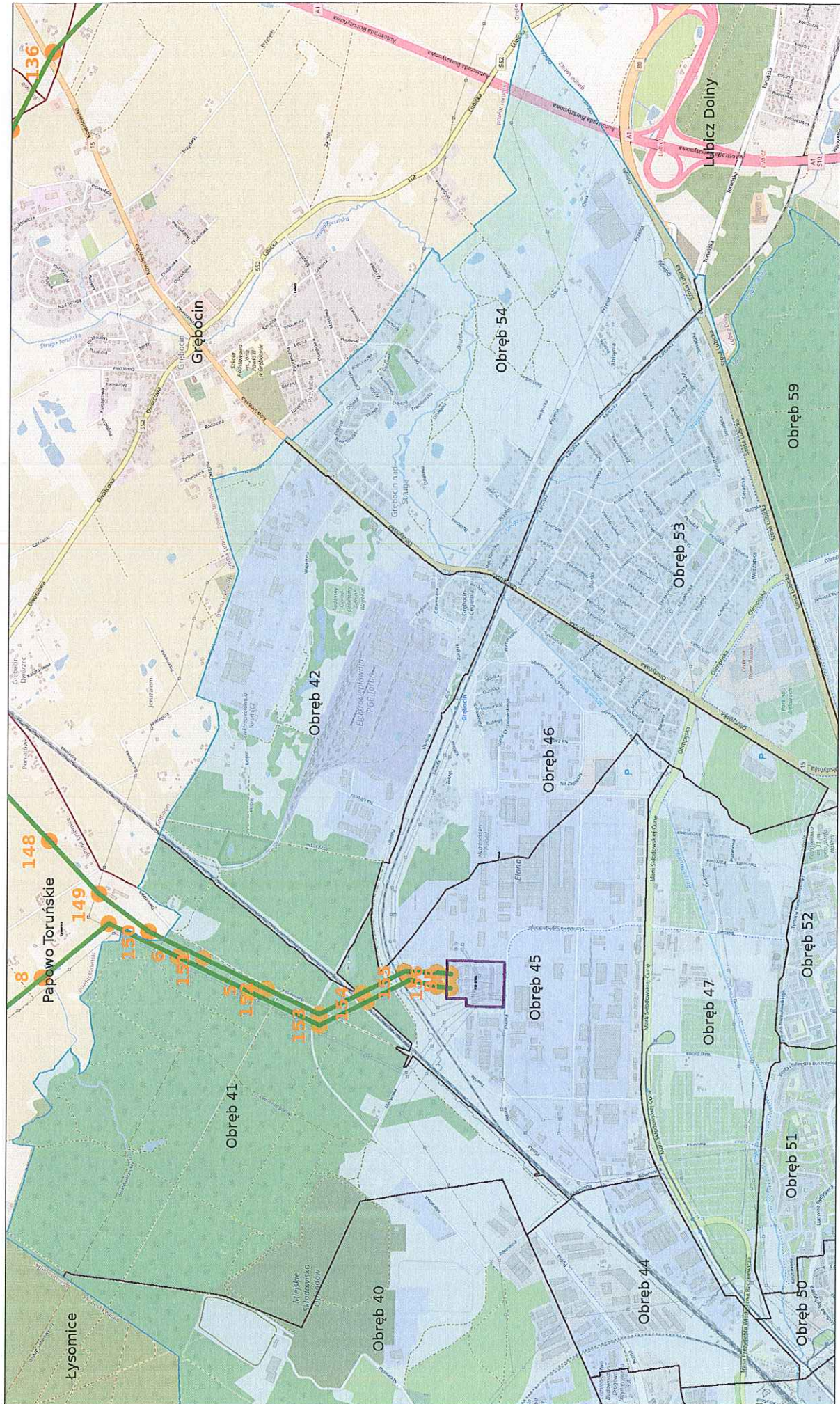
SKALA: 1:1000

LEGENDA:

- M - słup mocny
- P - słup przelotowy
- H - wysokość słupa [m]
- D - odległość pomiędzy krańcami poprzeczników (o największej rozpiętości w analizowanym odcinku linii) [m]
- S - szerokość pasa technologicznego linii [m]
- R - promień [m]
- \angle - kąt załomu [°]
- - przewody fazowe
- - pas technologiczny linii
- - granica obszaru niezabudowanego przez panele fotowoltaiczne (PV)
- - granica obszaru, w którym wymagane jest uzgodnienie instrukcji BHP z właścicielem linii (tj. 30 m od skrajnych przewodów fazowych)
- - - oś linii
- - teren z zakazem lokalizacji urządzeń i obiektów farm fotowoltaicznych

Rys. 3. Rysunek poglądowy dla ustalenia wymaganej odległości instalacji paneli fotowoltaicznych od linii elektroenergetycznych NN

Poglądowy przebieg tras linii NN i stacji elektroenergetycznej SE TEL





2024-74528

OG-DL.402.182.2024.2

Gdańsk, 2024-05-08

URZĄD MIASTA TORUNIA
UL. WAŁY GENERAŁA SIKORSKIEGO 8
TORUŃ
2024-74528

Dotyczy: Planu ogólnego miasta Torunia

W odpowiedzi na Państwa zawiadomienie znak: **MPU-PO/4/2/19/24** z dnia 26 kwietnia 2024r., sprawie przystąpienia do sporządzenia Planu ogólnego miasta Torunia, wnioskujemy o umieszczenie w projekcie planu następujących informacji:

„Przez teren miasta Toruń przebiega kilka tras gazociągów wysokiego ciśnienia o ponadlokalnym znaczeniu:

- DN 400 relacji Włocławek-Toruń
- DN 400 relacji Przekroczenie rzeki Wisły Czerniewice-Kaszczorek
- DN 500 relacji Toruń-odc. Węzeł Lisewo
- DN 400 relacji Toruń-Gardeja + odgałęzienia
- DN 200 Odgałęzienie Rudak
- DN 150 Odgałęzienie Kaszczorek.

Na terenie miasta Torunia zlokalizowane są również dwie stacje gazowe wysokiego ciśnienia: „Rudak” (działka nr 36 obręb 69) oraz „Kaszczorek” (działka nr10 obręb 61).

Wobec powyższych obiektów sieci gazowej obowiązuje konieczność spełnienia wymagań w zakresie zachowania stref kontrolowanych zgodnie z wymaganiami Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz. U. z 2013 r., poz. 640, zał. nr 2). Dla powyższych gazociągów szerokości stref kontrolowanych uzależnione są od rodzaju przewidywanej zabudowy, zgodnie z załącznikiem nr 2 do Rozporządzenia (tabela 1, kolumny 7-8). W strefach kontrolowanych obowiązuje zakaz wznoszenia obiektów budowlanych, urządzania stałych składów i magazynów oraz podejmowania działań mogących spowodować uszkodzenie infrastruktury gazowej.

Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A.
Oddział w Gdańsku
ul. Wałowa 47, 80-858 Gdańsk
tel. 58 744 55 00

Adres Siedziby
ul. Mszczonowska 4
02-337 Warszawa
tel. 22 220 18 00;

Ponadto na terenie miasta Torunia planowana jest budowa gazociągu wysokiego ciśnienia DN 1000. Po wybudowaniu tego gazociągu będzie obowiązywała strefa kontrolowana 12,0 m (po 6,0 m na stronę od osi gazociągu) dla wszystkich rodzajów zabudowy"

Schemat tras gazociągów oraz lokalizacje stacji gazowych obrazuje załącznik graficzny do niniejszego pisma.

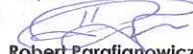
Informujemy, że OGP GAZ-SYSTEM S.A. planuje również wymianę gazociągu DN 150 zasilającego stację gazową „Kaszczorek” ze zmianą trasy gazociągu oraz wymianę gazociągu DN 400 na przekroczeniu rzeki Wisły. Obie inwestycje na chwilę obecną są w fazie projektowania.

Projekt planu z naniesionymi uwagami wraz z załącznikiem graficznym, należy przesać celem zaopiniowania do Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. Oddział w Gdańsku.

Załącznik: mapa

Oddział w Gdańsku

Dyrektor Oddziału



Robert Parafianowicz

Temat: Dotyczy pisma znak: MPU-PO/7/21/24

Nadawca: Myszkowska Dobrosława <dobrosława.myszkowska@gaz-system.pl>

Data: 20.05.2024, 09:03

Adresat: "mpu@mpu-torun.pl" <mpu@mpu-torun.pl>

Dzień dobry,

W nawiązaniu do pisma znak: MPU-PO/7/21/24 z dnia 6 maja, w załączeniu przesyłam wniosek do planu ogólnego miasta Torunia z dnia 8 maja 2024r., który został przesłany do Urzędu Miasta Torunia.

Z poważaniem,

Dobrosława Myszkowska

Dział Techniczny O/Gdańsk

tel. 58 7445 472

e-mail: dobrosława.myszkowska@gaz-system.pl

Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. Oddział w Gdańsku, ul.
Wałowa 47, 80-858 Gdańsk

KRS 0000264771; Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy XII Wydział Gospodarczy
Krajowego Rejestru Sądowego;

NIP 527-243-20 41; Kapitał Zakładowy 8 877 190 842 PLN; Kapitał Wpłacony 8 877
190 842 PLN.

Więcej informacji o spółce na stronie:

www.gaz-system.pl

Niniejsza wiadomość może zawierać informacje poufne. Jeśli Pani/Pan nie jest zamierzonym odbiorcą, bezzwłocznie proszę zawiadomić nadawcę odpowiadając na tę wiadomość, a następnie ją usunąć. Rozpowszechnianie, kopiowanie, ujawnianie lub przekazywanie osobom trzecim w jakiejkolwiek formie informacji zawartych w niniejszym dokumencie w całości lub części jest zakazane.

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. z siedzibą w Warszawie. Klauzula informacyjna znajduje się: <https://www.gaz-system.pl/pl/polityka-prywatnosci/cele-i-podstawy-prawne-przetwarzania.html> Swoje prawa może Pani/Pan zrealizować (lub uzyskać więcej informacji) komunikując się z nami poprzez: rodo@gaz-system.pl Proszę, pomyśl o ochronie środowiska zanim wydrukujesz ten e-mail.

Załączniki:

Wniosek do planu ogólnego m. Toruń.docx (2).pdf

256 KB



Gdańsk, 2024-05-08

2024-74528
OG-DL.402.182.2024.2URZĄD MIASTA TORUNIA
UL. WAŁY GENERAŁA SIKORSKIEGO 8
TORUŃ
2024-74528

Dotyczy: Planu ogólnego miasta Torunia

W odpowiedzi na Państwa zawiadomienie znak: **MPU-PO/4/2/19/24** z dnia 26 kwietnia 2024r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia Planu ogólnego miasta Torunia, wnioskujemy o umieszczenie w projekcie planu następujących informacji:

„Przez teren miasta Toruń przebiega kilka tras gazociągów wysokiego ciśnienia o ponadlokalnym znaczeniu:

- DN 400 relacji Włocławek-Toruń
- DN 400 relacji Przekroczenie rzeki Wisły Czerniewice-Kaszczorek
- DN 500 relacji Toruń-odc. Węzeł Lisewo
- DN 400 relacji Toruń-Gardeja + odgałęzienia
- DN 200 Odgałęzienie Rudak
- DN 150 Odgałęzienie Kaszczorek.

Na terenie miasta Torunia zlokalizowane są również dwie stacje gazowe wysokiego ciśnienia: „Rudak” (działka nr 36 obręb 69) oraz „Kaszczorek” (działka nr10 obręb 61).

Wobec powyższych obiektów sieci gazowej obowiązuje konieczność spełnienia wymagań w zakresie zachowania stref kontrolowanych zgodnie z wymaganiami Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz. U. z 2013 r., poz. 640, zał. nr 2). Dla powyższych gazociągów szerokości stref kontrolowanych uzależnione są od rodzaju przewidywanej zabudowy, zgodnie z załącznikiem nr 2 do Rozporządzenia (tabela 1, kolumny 7-8). W strefach kontrolowanych obowiązuje zakaz wznoszenia obiektów budowlanych, urządzenia stałych składów i magazynów oraz podejmowania działań mogących spowodować uszkodzenie infrastruktury gazowej.

Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A.
Oddział w Gdańsku
ul. Wałowa 47, 80-858 Gdańsk
tel. 58 744 55 00

Adres Siedziby
ul. Mszczonowska 4
02-337 Warszawa
tel. 22 220 18 00;

Ponadto na terenie miasta Torunia planowana jest budowa gazociągu wysokiego ciśnienia DN 1000. Po wybudowaniu tego gazociągu będzie obowiązywała strefa kontrolowana 12,0 m (po 6,0 m na stronę od osi gazociągu) dla wszystkich rodzajów zabudowy"

Schemat tras gazociągów oraz lokalizacje stacji gazowych obrazuje załącznik graficzny do niniejszego pisma.

Informujemy, że OGP GAZ-SYSTEM S.A. planuje również wymianę gazociągu DN 150 zasilającego stację gazową „Kaszczorek” ze zmianą trasy gazociągu oraz wymianę gazociągu DN 400 na przekroczeniu rzeki Wisły. Obie inwestycje na chwilę obecną są w fazie projektowania.

Projekt planu z naniesionymi uwagami wraz z załącznikiem graficznym, należy przestać celem zaopiniowania do Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. Oddział w Gdańsku.

Załącznik: mapa

Oddział w Gdańsku
Dyrektor Oddziału

Robert Párafianowicz

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
Oddział Zakład Gazowniczy w Bydgoszczy
ul. Jagiellońska 42, 85-097 Bydgoszcz
tel. 52 328 51 01, faks 52 328 51 02

Dział Rozwoju

tel. 52 328 53 21
faks 52 328 51 02
agnieszka.kusio@psgaz.pl

**Miejska Pracownia
Urbanistyczna**

ul. Grudziądzka 126B
87-100 Toruń

Wasz znak: MPU-PO/4/2/20/24
Nasz znak: PSGBY.RODZ.422.097.24

Bydgoszcz, 13.05.2024

Dot.: zawiadomienia o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego miasta Torunia

Szanowni Państwo,

Odpowiadając na pismo w sprawie jak wyżej, przekazujemy informacje przydatne do opracowania Planu Ogólnego miasta Torunia.

Miasto Toruń zasilane jest gazem ziemnym wysokometanowym typu E (wg PN-C-04753).

Źródła gazu dla obszaru stanowią gazociągi wysokiego ciśnienia:

- DN 400 i DN 500 będących w gestii Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A.
- DN 200/150 relacji Turzno – Ostaszewo – Różankowo będących własnością Polskiej Spółki Gazownictwa

Miasto zasilane jest z następujących stacji wysokiego ciśnienia:

- Toruń ul. Wianki (OGP)
- Toruń ul. Rudacka (OGP)
- Ostaszewo gm. Łysomice (PSG)
- Różankowo gm. Łysomice (PSG)

Miasto Toruń jest zasilane z 4 stacji, które zasilają również gminy ościenne.

Ze względu na hydrauliczne połączenia systemu gazowego nie sposób ustalić jaka część ich mocy wykorzystywana jest przez odbiorców zlokalizowanych na obszarze miasta.

Schemat sieci gazowej na terenie Gminy Miasto Toruń przedstawiono w załączniku nr 1.

Według danych aktualnych na dzień 31.12.2023r. stan sieci gazowej eksploatowanej przez Polską Spółkę Gazownictwa sp. z o.o. na obszarze miasta Torunia przedstawia się następująco:

Obszar Miasto Toruń	długość gazociągów [km]		przyłącza [szt.]		przyłącza [km]
	przesyłowe	dystrybucyjne	ogółem	W tym do budynków mieszkalnych	ogółem
2023	0,0	442,4	12247	11339	194,2

Opracowanie powinno:

- dopuszczać budowę nowej, rozbudowę, przebudowę i modernizację infrastruktury technicznej z zachowaniem przepisów odrębnych,
- zagospodarowanie terenów w obszarze opracowania musi uwzględniać istniejące przebiegi sieci infrastruktury technicznej, z zachowaniem odległości od tych sieci wymaganych przepisami odrębnymi i normami oraz nakazem udostępnienia terenu do celów eksploatacji, konserwacji i w razie awarii
- dopuszczać realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej mogącej potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko,
- dopuszczać zaopatrzenie w gaz - zgodnie w przepisami odrębnymi.

Informujemy, że wobec gazociągów obowiązują strefy kontrolowane określone w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz.U. 2013 poz. 640 z późn. zm.).

Głównym celem Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. jest zapewnienie bezpieczeństwa i ciągłości dostaw paliwa gazowego oraz rozwój realizowany przez przyłączanie nowych odbiorców i zwiększenie ilości świadczonych usług dystrybucji paliwa gazowego, jak również utrzymanie wysokich standardów świadczonych usług.

Dalsza rozbudowa sieci realizowana jest sukcesywnie w zależności od zainteresowania właścicieli obiektów wykorzystaniem paliwa gazowego do celów technologicznych i grzewczych przy jednoczesnym spełnieniu warunków technicznych i ekonomicznych zgodnie z uwarunkowaniami Ustawy z dnia 10 kwietnia 1997r. Prawo energetyczne (tj. Dz.U. 2018 poz. 755 ze zm.) wraz z aktami wykonawczymi.

Sprawę prowadzi Dział Rozwoju

Z poważaniem

ZASTĘPCA DYREKTORA
dz. Technicznych
Oddział Zakład Gazowniczy
w Bydgoszczy

Jerzy Leszczyński

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
ul. W. Bandrowskiego 16, 33-100 Tamów
Oddział Zakład Gazownictwa w Bydgoszczy
ul. Jagiellońska 42, 85-097 Bydgoszcz
tel. 52 328 51 01; faks 52 328 51 02
NIP 525 24 96 411
KRS 0000374001, REGON 142739519

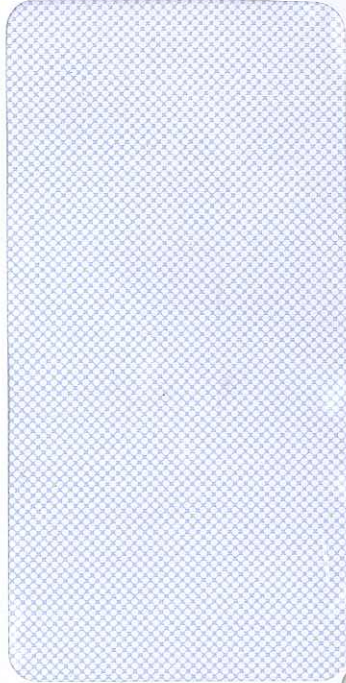


OPŁATA POBRANA

TAXE PERÇUE-POLOGNE

Umowa nr 496433/W z Poczta Polska S.A.

F





Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi

Warszawa, 21 maja 2024 r.
znak sprawy: DNI.bi.660.106.2024
e-mail: Marek.Krajewski@minrol.gov.pl

Pan
Paweł Gulewski
Prezydent Miasta Torunia

Dotyczy: zawiadomienia w sprawie przystąpienia do sporządzenia Planu ogólnego
miasta Torunia

Szanowny Panie Prezydencie,

w związku z zawiadomieniem z dnia 26 kwietnia 2024 r. o podjęciu Radę Miasta Torunia uchwały nr 1291/24 z dnia 7 marca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Planu ogólnego miasta Torunia, Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi, jako organ właściwy do opiniowania projektu planu ogólnego (1) w zakresie kształtowania rolniczej przestrzeni produkcyjnej i rozwoju produkcji rolniczej, zwraca się z prośbą, aby przy wyznaczaniu stref planistycznych władze gminy zwróciły szczególną uwagę na potrzebę ochrony rolniczej przestrzeni produkcyjnej i konieczność zapewnienia odpowiedniej przestrzeni dla rozwoju produkcji rolniczej.

Kształtowanie przestrzeni na obszarze gminy jest domeną samorządu lokalnego, niemniej jednak władze gminy, przystępując do sporządzenia planu ogólnego, zobowiązane są do przestrzegania przepisów, w tym ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych (dalej u.o.g.r.l.) (2), w szczególności dotyczących ograniczania przeznaczania gruntów rolnych na cele nierolnicze.

Wskazania wymaga, że granicami obszaru objętego planem są granice administracyjne miasta Toruń i w związku z tym, w myśl przepisów art. 10a u.o.g.r.l.,

Ministerstwo Rolnictwa i Rozwoju Wsi
ul. Wspólna 30, 00-930 Warszawa
+48 22 250 01 18



MIEJSKA PRACOWNIA URBANISTYCZNA W TORUNIU

Data wpływu 22 MAJ 2024

L. Dz. 947

kancelaria@minrol.gov.pl
www.gov.pl/rolnictwo

grunty rolne klas I-III leżące w granicach planu nie będą wymagały zgody Ministra na przeznaczenie ich na cele nierolnicze w toku procedury uchwalania planów miejscowych. Mając jednak na względzie racjonalne gospodarowanie rolniczą przestrzenią produkcyjną, zasadnym jest aby utrzymywać dotychczasowe rolnicze przeznaczenie zwartych terenów użytków rolnych, wyznaczonych w obecnie obowiązujących planach miejscowych.

W treści *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Torunia* z 2017 r. wskazano, że powierzchnia miasta wynosi 11 572 ha. Tereny uprawne, stanowiące ok. 18% powierzchni miasta (2 175 ha), położone są głównie na jego obrzeżach. Dominują gleby słabe, V i VI klasy bonitacyjnej. Użytki o lepszych parametrach produkcyjnych (II-IV) zlokalizowane są głównie wzdłuż koryta Wisły, na tarasach zalewowych i nadzalewowych rzeki. Zgodnie z rysunkiem na str. 115 oraz tabelą na str. 116 *Studium*, powierzchnia użytków rolnych w granicach miasta rokrocznie maleje. Dlatego też istotne jest takie gospodarowanie gruntami rolnymi, aby uchronić grunty o najlepszych parametrach produkcyjnych (II-IV) przed nieuzasadnionym zainwestowaniem. Bez względu na klasę gruntów rolnych, nie należy dopuszczać do ingerencji nierolniczego zainwestowania w rolniczą przestrzeń produkcyjną.

W związku z tym, projektując w ramach planu ogólnego strefy planistyczne o charakterze nierolniczym, Prezydent Miasta Toruń powinien opierać się na wielokryterialnej analizie, mając m.in. na względzie przepisy art. 3 ust. 1 pkt 1 oraz art. 6 ust. 1 u.o.g.r.l.

Niezbędne jest bowiem zidentyfikowanie posiadanych rezerw inwestycyjnych powstałych w ramach poprzednich procedur planistycznych, terenów mniej przydatnych dla produkcji rolniczej, realnych potrzeb inwestycyjnych, wynikających ze struktury demograficznej lokalnej społeczności i uwarunkowań infrastrukturalnych. Zrozumiałe jest, że rozwój pozarolniczych inwestycji w gminach wiąże się z koniecznością zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele inne niż rolnicze. Niemniej jednak rozwój funkcji nierolniczych na terenach rolnych nie może stanowić bariery dla funkcjonujących tam gospodarstw rolnych.

Pragnę zwrócić uwagę, że projektowanie terenów mieszkaniowych jednorodzinnych czy produkcyjno-usługowych przy jednoczesnym rozdzieleniu zwartego obszaru

pozostawionych w ich sąsiedztwie terenów upraw rolnych, nie jest uzasadnione ani pod względem racjonalnego gospodarowania gruntami rolnymi ani stworzenia harmonijnej i uporządkowanej przestrzeni o charakterze nierolniczym. Wysoka jakość gleb, wielkość, zwartość oraz ukształtowanie obszaru, są argumentem za pozostawieniem takich gruntów dla produkcji rolniczej w celu zachowania i rozwoju funkcji nierynkowych, bezpośrednio związanych z produkcją rolną. Ochrona najcenniejszych dla rolnictwa gruntów ma kluczowe znaczenie dla zrównoważonego rozwoju obszarów wiejskich, ponieważ są one niezbędne do zapewnienia przyszłym pokoleniom bezpieczeństwa żywnościowego.

Z wyrazami szacunku

z up. Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi
Lidia Kostańska
dyrektor
Departamentu Nieruchomości i
Infrastruktury Wsi
/podpisano elektronicznie/

Podstawa prawna:

- (1) ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.);
- (2) ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 82).